

Grundejerforeningen Hejrebakken

Referat af ordinær generalforsamling

Torsdag den 9. marts 2023 kl. 19.30 i Det Gamle Gasværk, Byleddet 2C, Brabrand

Deltagere: 15, 21, 23, 26, 28, 29, 31, 32, 33, 35, 41, 43, 45, 55, 57

Dagsorden

1. Valg af:

- Dirigent: Lene, nr. 32
- Referent: Mads, nr. 21

2. Bestyrelsens beretning

Formanden redegjorde for et fredeligt år i grundejerforeningen. Væsentligste sager har været:

- Første opgave var udtyndning på fællesarealet. Desværre var vores naboer på de andre veje ikke helt tilfredse med vores tiltag og klagede til kommunen. Grundejerforeningen har efterfølgende måttet genplante træer nogle steder. I samarbejde med naboen fra Tranebærvej er der ryddet lidt ud i mirabelle- og hasseltræer som generede på vendepladsen ved nr. 23.
- Parkering langs fortovet har sin egen historie på Hejrebakken. Generelt ser bestyrelsen det som en fordel, da det tvinger hastigheden på vejen ned. Dog er det alligevel blevet for voldsomt med parkering fra personalet på Birkebakken. Et forslag om opsætning af skilt, der gjorde opmærksom på privat vej og uønsket parkering blev præsenteret.
- Hækken langs med nr. 16B har været til gene for fodgængere, og bestyrelsen har forsøgt at komme i kontakt med ejeren. Men pludselig var hækken klippet.
- I bestyrelsen har der været overvejelser om en fælles skraldestation. Der kommer snart fra kommunen yderligere krav om affaldssortering. Bestyrelsen efterspørger generalforsamlingens holdning til ideen.
- Bestyrelsen har undersøgt muligheden for billigere vedligeholdelse af fællesarealet og er kommet frem til, at Buus faktisk er billigste udbyder.
- I grundejerforeningen har der igen haft sommerfest og gløgg-arrangement. Begge arrangementer har været en succes. Bestyrelsen takkede også for deltagelse i ryddedage og har gjort sig overvejelser om fjernelse af den økonomiske kompensation, da det er en besværlig arbejdsgang for kassereren at udstede individualiserede kontingenter.

Generalforsamlingen havde følgende kommentarer til bestyrelsens beretning:

- Vedrørende parkering var der uklarhed om, hvilken hjemmel grundejerforeningen har til at sætte skilt op. Selv om der har været forsøgt taget kontakt til Birkebakken uden held, var generalforsamlingens forslag, at vi i første omgang forsøgte os med dialog. Hvis det efterfølgende blev nødvendigt at rette henvendelse til politi/kommune, kunne dette ramme øvrige beboere på Hejrebakken.
- Da en ny skraldesorteringsordning endnu ikke er implementeret, blev det foreslået bestyrelsen at have området i kikkerten til næste generalforsamling. Der skal gå nogle år med at indsamle

erfaringer fra kommende affaldssorteringsordning, og herefter anbefales det, at bestyrelsen nedsætter en arbejdsgruppe, der laver forslag og design for affaldssortering.

- Selv om der fra nogle af generalforsamlingens medlemmer var opbakning til ideen om at fjerne kompensation for deltagelse i ryddedage, blev det vurderet, at forslaget skulle fremsættes særskilt og ikke bare vedtages som en del af budgettets godkendelse. Bestyrelsen fremsætter derfor forslag til næste generalforsamling.

3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår (2022) fremlægges til godkendelse (bilag a)

Grundejerforeningen kom ud af 2022 med et lille overskud på 1.510 kr. Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag til aktivitets- og handleplan (bilag b)

Som altid bliver der 2 ryddedage med containere, en container i juli. Sommerfesten bliver den 26.8. Datoer kommer på hjemmesiden.

5. Forslag til budget og kontingent (bilag c)

Godkendt

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- På valg er Karen Søndergaard. Karen blev genvalgt.

7. Valg af 1 bestyrelsessuppleant

- Dorthe Buus Jensen stillede ikke op. Valgt blev i stedet Lene Byrialsen.

8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

- Revisor: Arne Mosegaard
- Revisorsuppleant: Kirsten Bjerrum

9. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

10. Valg til udvalg

- Aktivitetsudvalget består af Svend og Alexander. Begge blev genvalgt, men vil i fremtiden ikke have noget imod andre kandidater.
- Festudvalg, består af Christina, Susanne, Charlie og Karen. Susanne (nr. 57) udtræder. Ind træder Hanne (nr. 21) kunne hendes mand måbende konstatere.
- Legepladsansvarlig: Mads har været legepladsansvarlig. Opgaven består i at lave et årligt tjek af gyngestativerne. Charlie overtager, og Mads indfører ham i opgaven.

11. Valg af webansvarlig.

Bo (nr. 57) blev genvalgt.

12. Eventuelt

Der blev ytret ønske om, at Hejrebakken oftere blev saltet af hensyn til cyklister. Bestyrelsen forsøger at genfinde aftale med Brdr. Møller eller få en ny.