

Grundejerforeningen Hejrebakken

Referat generalforsamling onsdag den 23. februar 2022 kl. 19.00

Dagsorden + referat

1. Valg af dirigent:

Mads er valgt

Valg af referent:

Bo er valgt

Tilstede:

Husstande: 29, 19, 35, 30, 28, 47, 51, 55, 15, 17, 21, 22, 41, 23, 57, 32, 39, 18, 25, 31, 49, 26.

2. Bestyrelsens beretning:

På trods af, at der fortsat er Corona, kan vi i år holde generalforsamlingen, så den følger foreningens vedtægter, men det er kort tid siden sidste generalforsamling. På trods af coronaen har det været muligt både at holde både sommerfest og gløgg-arrangement. Begge arrangementer har været en succes med mange deltagere. Der har også været ryddedag med mange deltagere – tak for det og særlig tak til medlemmerne af aktivitetsudvalget og festudvalget. I forbindelse med sommerfesten købte vi et telt, det opbevares hos Knud Erik og kan lånes af alle.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling arbejdet planlægning af oprydning af træerne på fællesarealet. Vi har lavet forslag til ændring af vedtægterne mhp. at være mindre bundet mht. afholdelse af generalforsamling. Der er på baggrund af situationen ved nr. 14 med et ødelagt fortov, undersøgt om det er muligt at tegne en forsikring, som kunne dække den type hændelser – det er ikke lykkedes for os.

Der er udarbejdet oplæg til diskussion om at etablere en vejfond.

Der var et par kommentarer til beretning omhandlende bl.a. store bilers adgang til vejen.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår (2021) fremlægges til godkendelse (bilag a)

Knud Erik fremlægger det udleverede regnskab.

Regnskabet godkendes.

4. Forslag til aktivitets- og handleplan (bilag b)

Ønske fra Lene om at forlænge perioden for containere.

Knud Erik fremlægger den del af aktivitetsplanen, der vedrører bidrag til planen om den ekstraordinære ryddedag for oprydning i træerne på fællesarealet.

Der var diskussion om Ordentlighed vs. Biodiversitet ift.. rydning af "skovområdet"

Der er stemning for, at Knud Eriks afmærkning er fin. Stemningen var klar for en biodiversitetsløsning. Stien skal holdes fri. Dorte vil gerne være undersøgende på, hvordan man opretter disse biodiversitetsløsninger. Dorte ønsker evt. to nye æbletræer såfremt, man fælder træet imellem 47 og 49. Gør plads i budget til et par nye træer.

Bestyrelsen opslår en ny meddelelse på hjemmeside/FB ift.. marts weekenden.

5. Forslag til budget og kontingent (bilag c)

Det foreslås at hæve kontingentet med 200 kr. til 2100 kr. pr. år for pligtige medlemmer og med 125 kr. til 1500 kr. for frivillige medlemmer.

Forslag fra Kasper om at slette rabatten på 100 kr. for deltagelse i ryddedage.

Indvendinger imod budget

Jørn: Der er budgetteret med to nye medlemmer fra de frivillige medlemmers side hvilket Jørn mener, det er for optimistisk. Han pointerer derudover, at de ekstraordinære udgifter er for store. Forskel på det faste og det ordinære. Bestyrelsen må ifølge vedtægterne kunne råde over et beløb op til 3000 kr.

Forhøjelsen af kontingentet blev vedtaget

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Knud Erik Hesselbjerg blev genvalgt

Kasper fra nummer 15 blev valgt

7. Valg af 1 bestyrelsessuppleant

Dorte Buus Jensen fra nummer 47 er valgt

8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Revisor: Arne Mosegaard – er genvalgt

Revisorsuppleant: Kirsten Bjerrum – er valgt

9. Indkomne forslag

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring for at være mere frie mht. placering af generalforsamling

Der blev problematiseret at lægge Generalforsamlingen så sent, som foreslået. Vi ændrer forslaget til at lyde til 1. kvartal. Der var 16 for og 2 imod. Da ændringsforslaget er mindre vidtgående, bliver det godkendt med de 16 - 2

Forslag fra Margit Maltesen om etablering af parkeringspladser på plænen for at afhjælpe problemer med parkering ved vejsiden og manglende parkering til gæster

Argumenter for og imod: Det kan virke som "en mur" mod de grønne arealer. Oplever ikke nogen problemer hidtil. Godt med parkerede biler på gaden, da det nedsætter hastigheden. Der er mulighed for parkering på vej op ad bakken. Det er legitimt at parkere på vejen, der skal parkeres og køres efter forholdene.,

Forslaget er forkastet

Oplæg om salg af areal ved nr. 25

Jesper præsenterer sit ønske om køb af grundstykket. (historik er, at nr. 13 har opkøbt et lidt større stk. jord til 10.000 kr. for nogle år siden)

Bestyrelsen. har modtaget et bud fra en ejendomsmægler 25.000kr.

Jørn har set i arkiverne om den tidligere historie, hvor det er indføjjet, at det var et enkeltstående tilfælde, som ikke må danne præcedens med et fremtidigt salg af fællesareal.

Hvilket må betyde, at det ikke blev principielt muligt at fortsætte med salg af fællesområder.

Der skal være opmærksomhed omkring transformatorstationen. Hvilke konsekvenser vil det få, hvis den skal skiftes ud med en anden model og det blev diskuteret om det ville være sikkert, at der ikke bliver en sti til Tranebærvej. Der blev desuden diskuteret pris, bygninger og tilgængelighed.

Jørn kommer med et forslag om Jesper kunne tænke sig at leje grunden i stedet for at købe grunden. Det afvises.

Bestyrelsen skal undersøge lovligheden af evt. salg og evt. det skattetekniske.

Der stemmes om, at Grundejerforeningen lovligt, skatteteknisk set ift.. passage(tilgængelig) til de nærliggende veje, og med hensyn til transformatorstationens fremtid og et klausul vedr. bygning af "bygninger" på grundstykket er vi villige til at afhænde grundstykket og give bestyrelsen mandat til at arbejde på et salg.

Der er 16 for og 3 imod. Det blev godkendt at bestyrelsen kan arbejde videre med forslaget.

Drøftelse af, om den nye bestyrelse skal arbejde videre med at se på mulighederne for at etablere en vejfond.

Argumenter for eller imod en vejfond.

Tilkendegivelse – der er ikke stemning for en vejfond

10. Valg til udvalg

Aktivitetsudvalget består af Svend og Alexander – Begge er genvalgt. Dorte vil gerne supplere som grøn konsulent.

Festudvalg, består af Christina, Margit og Susanne – Christina og Susanne vil gerne fortsætte. Margit stopper. Charlie og Karen melder sig.

Legepladsansvarlig: Mads. Mads fortsætter.

11. Webansvarlig. Bo Westersø fortsætter.

12. Eventuelt

Lene har et ønske til den fælles arbejdsdag. Den nederste lampe virker ikke. Knud Erik sørger for en ny pære.

Pernille har en forespørgsel – undring om, hvorfor der ikke er gennemgang til andre veje evt. via en sti. Dette er et emne, der er blevet diskuteret og forsøgt og forkastet flere gange.

Karen har et problem med asfalten i carporten og spørger om andre kunne have interesse i at være med til at tage kontakt til en, der kan ordne dette med henblik på at være flere om processen.

Ref. Bo W (57).