

Grundejerforeningen Hejrebakken

Punkt til drøftelse på generalforsamlingen i 2022 under eventuelt

Vi har nogle gange talt om hvornår vores private fællesvej igen skal have nyt asfalt. Et gæt kunne være om ca. 10 år. Det nuværende asfalt blev vidst nok udlagt for godt 20 år siden?

Til løsning af denne opgave kunne vi stifte et vejlaug og begynde at indsamle beløbet. Bestyrelsen har indhentet nedenstående overslag. Inkl. moms bliver det ca. 1,5 mio. kr. Da der i alt er 45 huse på vejen bliver det en omkostning på ca. 35.000 kr. pr ejendom.

Vi kan samle pengene ind løbende eller vi kan hver især betale når det bliver aktuelt. Principielt kan man drøfte om det er de ejere der slider på den nuværende asfalt eller det er de ejere der kommer til at slide på den nye asfalt, der skal betale for en ny asfaltering?

Hvis vi vælger at stifte et vejlaug skal der udarbejdes vedtægter, vælges en bestyrelse og der skal føres et regnskab som kan dokumentere hvem der har indbetalt hvor meget til laugtet.

Bestyrelsen ønsker med dette oplæg en drøftelse af, om vi skal gå videre med tankerne og eventuelt til næste års generalforsamling udarbejde et forslag til etablering af et vejlaug for Hejrebakken.

Hejrebakken, asfaltarbejder m v						
		Dato: 15.12.2021			Rev.:	
Post	Emne	Enhed	Antal	Enh.pris	Sum	Bemærkninger
	Asfaltslidlag på stamvej og sidevej	m2	3040	110	334.400	
	Udskiftning af dæksler i vejareal (betales eventuelt af Aarhus Vand)	stk	13	4.800	62.400	
	Hævning af rendestensriste (ikke optalt - skøn)	stk	20	900	18.000	
	Ramper (skøn)	lbm	200	220	44.000	
	Øvrige dæksler regulering f eks vand (skøn)	stk	20	500	10.000	
	I alt	sum			468.800	
	Opretning af fortov					
	Udskiftning af betonkantsten	lbm	340	480	163.200	
	Udskiftning af asfaltbånd (skøn)	lbm	500	350	175.000	
	Opretning af fliserække (skøn)	lbm	500	380	190.000	
	Tilpasning bag fliser	lbm	500	50	25.000	
	Regulering af områder hvor chaussestenskant skal omsættes (skøn)	lbm	120	550	66.000	
	I alt	sum			619.200	
	Udbedring af asfaltbelægninger ved de enkelte huse					
	Carporte og indgangspartier (skøn) håndudlægning	m2	600	180	108.000	
	Tillæg til udfyldning af huller	tons	10	1.800	18.000	
	Tilpasning af kanter m v (skøn)	lbm	300	50	15.000	
	I alt	sum			141.000	
	I alt excl moms				1.229.000	