

Referat af Generalforsamling Grundejerforeningen Hejrebakken./20.06.2021

Dagsorden + referat

Tilstede: Husnummer (antal personer hvis udover 1 i parentes): 3, 19, 21, 23, 25, 28 (2), 29 (2), 30 (2), 31, 32, 33, 37 (2), 39, 41, 45 (2), 47, 51, 55 (2), 57 (2) - i alt 28.

1. Valg af:

- **Dirigent**

Mads vælges. Dirigenten konstaterer at al formalia er overholdt.

- **Referent**

Bo vælges

2. Bestyrelsens beretning

Det har været et specielt på Hejrebakken, der er kommet nye beboere i 6 huse (5 pligtige medlemmer og en i det "frie område", som heldigvis alligevel har meldt sig ind i foreningen). Stort velkommen til jer alle.

Coronaen har også fyldt meget. Vi har måttet aflyse vores sociale arrangementer blandt andet vores gløgg-arrangement i december. Der har været rigtig mange med til ryddedage – måske fordi, man ikke har kunnet så meget andet, måske fordi det giver god mening at give en hånd med til vedligeholdelsen på fællesarealerne. Tak til alle, som har været med. Vi har ændret konceptet lidt, så vi starter kl. 10 og slutter med frokost/sandwich og hygge kl. 12, tak til festudvalget for at arrangere dette. Der har også været god gang i vandingen af træerne plantet ved nr. 29 – 47 tak fordi I passer på dem, men husk også gerne at smide lidt gødning i posen.

Rødtjørnene i nr. 13 – 25 er beskåret af Buus.

På sidste års generalforsamling blev der nedsat en gruppe (Lene, Margit, Kasper og Mads), som påtog sig at renovere busstien – stor tak til det fine arbejde, I har udført og ovenikøbet for et lavt budget.

På sidste års generalforsamling blev foreningens forslag til opfyldelse af persondataloven GDPR vedtaget. Den er blevet udmøntet og der er rigtig mange, som har returneret tilladelsen i underskrevet stand. Vi laver en rykker til dem, som ikke har reageret endnu.

For at hverve flere medlemmer fra husene, som ikke er pligtige medlemmer, har vi lavet et hvervebrev med oplysninger om de gode tilbud, der er i foreningen og vi har henvendt os til vores naboer på Tranebærvej og bedt dem fjerne det haveaffald, som har været smidt på vores fællesareal. Reaktionen har været lidt forskellige. Fra et hus har de fjernet affaldet, to huse har kommenteret, at det er os selv, som smider affald (det ene sæt meget velorganiseret og helt i tråd med ønskerne om at øge biodiversiteten og andet mere tilfældigt), men fra bestyrelsen en opfordring til alle om at henvende sig til bestyrelsen, før

man organiserer bortskaffelse af haveaffald på fællesarealet og før man beskærer træer på fællesarealet.

Foreningen har doneret 1000 kr. til Gasværket

Efterfølgende blev der spurgt ind til følgende:

- *Ved gødning af træer anbefales en blanding af NBK-gødning + vand efter anvisningen på gødningen.*
- *Der er nye ejere i nr. 19 som ønsker at grundejerforeningen overtager klipning af de tre træer som er placeret på grunden.*

Beretning godkendes

3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår (2020) Godkendes

4. Forslag til aktivitets- og handleplan

Der er ingen NY udgave i forbindelse med aktivitetsplanen men datoer for 2021 er at finde på foreningens hjemmeside.

Vi udvider perioden hvor vi har containeren.

Der fremkom ønske om at vi tidligere får oplyst om hvornår der er container og ryddedage. Det gør bestyrelsen.

Der stilles spørgsmål til tidspunktet for hvornår vi har containere, da der er et ønske om at rykke datoen. Karen fortæller at grundet den flyttede generalforsamling er der i år brugt samme ugenavne som sidste år. Vi tager det op i bestyrelsen omkring at ændre tidspunktet.

Derudover blev der stillet spørgsmål til om vi kunne beholde containeren i denne omgang ugen ud. Sven undersøger det og vender tilbage til Bo som informerer medlemmerne via facebook.

Der afholdes fest lørdag den 28/8 for grundejerforeningens medlemmer – Festudvalget er på opgaven.

5. Forslag til budget og kontingent

Bestyrelsen lægger op til at kontingenten er den samme som nu dvs. 1900 for tvungne medlemmer og 1375 for frivillige medlemmer.

Der sendes opkrævning ud – hvilket i skrivende stund er sket. I år sender vi også opkrævninger ud til IKKE-medlemmer i håb om at dette og "reklamebrevet" tidligere på året kan få flere til at melde sig ind i foreningen.

Der er bestilt to nye bord-bænkesæt som ikke figurerer i budgettet.

Budget godkendes

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- På valg er Karen Søndergaard (modtager genvalg) Genvælges :-)

7. Valg af 1 bestyrelsessuppleant

- På valg er Lars Brock (modtager genvalg) Genvælges :-)

8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

- Revisor: Arne Mosegaard (villig til genvalg) Genvælges :-)
- Revisorsuppleant: Kirsten Bjerrum (villig til genvalg) Genvælges :-)

9. Indkomne forslag

- Oplæg til diskussion om generel vedligeholdelse af beplantningen på fællesarealet.

Knud Erik præsenterer for bestyrelsen et ønske om hvordan vi i foreningen ønsker vores fælles arealer skal se ud.

Bestyrelsen har haft besøg af vores gartnerfirma (Buus) som har givet to tilbud på rydning. Et forsigtigt og et mere udvidet – begge forslag er i en prisklasse som gør at der skal ske stigninger i kontingentet. Vi anser det som mere sandsynligt at vi foretager det selv.

I marts vil der være en ekstraordinær ryddedag(e) hvor der fældes/klippes i fællesområdet/Skovområdet . Knud Erik har markeret træer vha. Spraymaling.

Bestyrelsen ønsker at rammesætte hvad foreningens medlemmer beslutter. Grundlæggende er der tre muligheder for en efterfølgende oprydning af fællesarealet:

1. Lad området være som det er
2. Der bestilles og fyldes i containere
3. Leje af flieshugger

Ovenstående vil medføre et mere arbejde for foreningens medlemmer på frivillig basis.

Der lægges op til diskussion om hvordan vi ønsker området skal se ud?

Uddrag af holdninger:

- Ryd op i underskoven
- Ikke rydde for meget i bunden
- Der ønskes ikke en park
- "Som det er.."
- Der bør være muligt at kunne gå i området som tidligere via en lille sti
- Der bør fældes træer som er "døde"

Mads opsummerer: Vi ønsker ikke en Park men et område man kan bevæge sig i med sikkerhed. Måske en konservativ start.

Der kom et forslag om en "Træmærkningsdag" ledet af Knud Erik, som man kunne deltage i.

12 medlemmer er interesseret i at deltage i selve projektet.

10. Valg til aktivitetsudvalg

- Udvalget består af Svend og Alexander, som er villige til genvalg. Genvælges :-)
- Festudvalg, består nu af Christina V, Margit og Susanne, som er villige til genvalg - Genvælges :-)
- Legepladsansvarlig: Mads Genvælges :-)

11. Valg af webansvarlig. Bo Westersø er villig til fortsat at varetage arbejdet. Genvælges :-)

12. Eventuelt

Knud Erik: Hvordan vurderer de mødte medlemmer måden at afholde GF på? Kan der være en fremtid i at gøre det på eget græs fremfor "Gasværket"

Odd: En opfordring til at brændeovns ejere bruger tørt og godt løvtræ da det ellers lugter.

Odd: Forespørgsel om man må afholde en evt. Fest med telt eller lignende på fællesområdet - der var ikke nogen tilstedeværende som havde indvendinger imod dette.

Jørn: Spurgte ind til om de nye medlemmer som ikke har grønne vinduer om de på sigt vil overveje at male deres vinduer umbragrøn? Det var der en tilkendegivelse om at de ville på sigt.

Mads har en forbindelse til en maler som er villig til at gi et godt tilbud jo flere der ønsker at bruge ham. Kontakt Mads i nummer? Såfremt du står for at skal have malet dine vinduer/døre.

I nummer (Schmidts gamle hus) bliver der fjernet nogle rhodonden. Hvis man ønsker kan man tage kontakt hertil.

Ref: Bo W (57)