

Grundejerforeningen Hejrebakken

Referat generalforsamling 2020

Tirsdag den 25. februar 2020 kl. 19.30 Det Gamle Gasværk, Byleddet 2C, Brabrand

Bemærk: **Alle bilag** ses på foreningens hjemmeside: www.hejrebakken.dk

Tilstede: Lars nr. 33, Kirsten og Finn nr. 30; Mads nr. 21, Susanne og Arne nr. 23, Jens nr. 35, Lis nr. 26, Knud Erik og Margit nr. 29, Susanne og Bo nr. 57, Lene nr. 32, Karen og Jens Anker nr. 55.

Referat

1. Valg af dirigent og referent:

- Som dirigent blev Mads valgt
- Som referent blev Karen valgt

Dirigenten konstaterede som sin første handling, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

2. Formandens beretning

Formanden lagde i beretningen vægt på, at det har været et stille år uden de store problemstillinger, men der er fulgt op på opgaverne fra sidste års generalforsamling.

1. Adskillelse af regnvand og spildevand, hvor kommunen har oplyst, at denne separering er foretaget på Hejrebakken og der venter os derfor ikke en regning i fremtiden.
2. Busstien skal renoveres. Senere på generalforsamlingen vil bestyrelsen komme med et forslag til, hvordan vi kan organisere arbejdet med stien.
3. I forhold til persondataloven (GDPR) har bestyrelsen arbejdet med at udforme en procedure, som på den ene side lever op til lovgivningen og på den anden side, ikke er for besværlig. Bestyrelsens forslag er på dagsordenen senere i aften.
4. Den sociale del af handleplanen har festudvalget taget hånd om. Vi havde i september en kaffe-kage-lege-hygge eftermiddag på fællesarealet, hvor de nyindkøbte havemøbler for alvor blev taget i anvendelse. Desværre var der ikke mange som deltog, men det var rigtig hyggeligt, for os som var der. Til gengæld har der været stor tilslutning til vores nye tradition med at mødes en kold december eftermiddag for at drikke gløgg eller varm kakao og spise æbleskiver mens vi ønsker hinanden glædelig jul.
5. Et tilbagevendende emne er deltagelsen i de fælles ryddeformiddage planlagt af aktivitetsudvalget. Konceptet har været ændret og vi startede kl. 9 med kaffe og rundstykker og sluttede kl. 12. Første gang i 2019 var der pænt med deltagelse, men her i efteråret deltog for få. Vi vil meget gerne have nogle bud på, hvordan det skal lykkes bestyrelsen fremover at få folk til at deltage i de fælles opgaver, som vi nu har. Der er dog også nogle, som giver en hånd med, også uden for de aftalte arbejdstidspunkter. Tak for det til alle, men en særlig tak til Svend, som har gjort stort brug af den indkøbte buskrydder. Husk vi har denne buskrydder og også en kloakrenser i fællesskab. Vi har også forsøgt at lave en byttebørs på facebookside, I opfordres til at bruge den.

6. Antallet af medlemmer er stort set stabilt, men status er, at et par (et hus) fra den del af vejen, som ikke er tvungne medlemmer, har meldt sig ud.
7. Blandt de fødte medlemmer er også et par triste informationer. Fru Olesen er nu på plejehjem og hendes bolig står pt tom. Her i december døde Ove Nielsen, vist nok lidt pludseligt. Foreningen sendte en bårebuket til hans bisættelse. Huset er i skrivende stund sat til salg.
8. I de seneste måneder har vi desværre været plaget af indbrud. En enkelt gang i juni og ikke mindre end to gange juledag. Husk at tilmelde jer nabohjælp og at orientere Jeres naboer, når I er bortrejst.

Der var enkelte kommentarer og spørgsmål til beretningen. Lis spurgte, hvorfor har de frivillige medlemmer (nr.8) meldt sig ud – svaret var, at de ikke er blevet spurgt og det vides ikke. Mads spurgte om der er tanker om, hvordan vi kan øge tilslutningen til ryddedage – han synes kl. 9 er for tidligt og tre timer for meget. Lis kommenterede, at vi alle har meget andet at tage sig til og vi har jo betalt for at slippe.

Det årlige medlemskontingent er fastsat relativt lavt ud fra den betragtning, at beboere i fællesskab på bl.a. ryddedage varetager opgaver på de fælles arealer. Bestyrelsen vil overveje, om den årlige rabat for deltagelse på max 2 x 100 kr pr husstand skal ophøre og se på om der kan gøres mere for at få flere til at komme. Måske en fysisk seddel i postkassen kunne hjælpe (et forsøg værd).

Margit gav udtryk for, at det var hyggeligt, at der var børn med til ryddedag – kan vi belønne dem med noget, så flere får lyst til at komme og kan vi gøre for noget for at få flere unge til at være med?

Lene svarede, at man måske i højere grad skal gøre nye opmærksom på, at der er forpligtigelser forbundet med at bo her. Susanne og Bo foreslog, at vi måske kunne blive bedre til at fortælle om fællesskabet.

Lars havde som sidste forslag, at man i stedet for at leje containere, kunne betale for at få en gartner til at ordne tingene.

Beretningen blev godkendt med applaus

3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår (2019) fremlægges til godkendelse (bilag a)

Knud Erik gennemgik kort af regnskabet, som viser et overskud på ca. 8.000 kr.

Der er restance fra et medlem, som er kommet på plejehjem

Regnskabet godkendt

4. Forslag til aktivitets- og handleplan (bilag b)

Lene tilbød at være tovholder for bussti-udvalget – tak for det. Margit, Mads og Lene meldte sig til at være med til at ordne busstien: Lene inviterer til et planlægningsmøde.

Problemerne med det manglende faldunderlag under gyngerne skrives ind i aktivitetsplanen,

Der er tilbud fra Bo-Trygt om at afholde et arrangement om, hvordan man forebygger indbrud – vi vil gerne høre om interessen for et sådant arrangement – kunne være et emne til næste års generalforsamling.

5. Forslag til budget og kontingent (bilag c)

Knud Erik gennemgik budgettet og forslaget om at bibeholde kontingentet blev vedtaget. Det forventes, at behov i forbindelse med renovering af busstien kan rummes indenfor budgettet.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- På valg er Lene Byrialsen (modtager ikke genvalg)
- På valg er Knud Erik Hesselbjerg (modtager genvalg) – genvalgt
Bo blev valgt uden modkandidat

7. Valg af 1 bestyrelsessuppleant

- På valg er Bo Westersø (modtager genvalg) – blev valgt som bestyrelsesmedlem
Lars Brock blev valgt uden modkandidat

8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

- Revisor: Arne Mosegaard (villig til genvalg) - genvalgt
- Revisorsuppleant: Kirsten Bjerrum (villig til genvalg) – genvalgt

9. Indkomne forslag

- Bestyrelsen foreslår vedtagelse af politik for opbevaring af persondata (bilag d.)
Gennemgang af det udarbejdede materiale
Kirsten – dette med de 5 år – data opbevares i max. 5 år og kun, hvis der er behov på grund af restancer til foreningen.
Vedtaget efter ros for enkelhed i fremstillingen

10. Valg til aktivitetsudvalg

- Udvalget består af Svend og Alexander - genvalgt
- Festudvalg, består nu af Christina V, Margit og Susanne - genvalgt
- Legepladsansvarlig: Mads - genvalgt

11. Valg af webansvarlig. Bo Westersø er villig til fortsat at varetage arbejdet - genvalgt

12. Eventuelt

1. træer – kan de rettes op – kig på Schmidts – vedligeholdelsesplanen indbefatter træerne i nr. 13 – 23 og der tages hånd om det i forhold til besked til Buus.

Tagbelægningen – der skal være sort tagpap ifølge deklarationen. Mads overvejer solceller/indbyggede solceller – ensartethed som kriterium og hvad gør Grundejerforeningen i forhold til, om der kan etableres solcelletag. Der var ros for at rejse problemstillingen, inden det er et problem, der var en enkelt som synes, at solceller på taget ser grimt ud. Opfordring til, at bestyrelsen kigger på det – Mads stiller sig gerne til rådighed.

Mads søger efter en, som kan reparere garagedøren. Knud Erik sender tømreren fra Ry på besøg hos Mads

Lars orienterede om, at han opdagede tyvene julenat hos Schmidt og fik fat i politiet, som lukkede udkørslen fra Hejrebakken