

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforening Hejrebakken.

Tirsdag den 26.2.2019 kl.19.30, Det Gamle Gasværk, Byleddet 2 C, Brabrand.

Deltagere

13: Chris(tian) Kjær Hansen
21: Mads Storgaard Jensen
23: Susanne og Arne Mosegaard
26: Jens Kvist
28: Alexander Arctander
29: Margit Maltesen og Knud Erik Hesselbjerg
30: Kirsten og Finn Bjerrum
31: Dodo Halling og Jørn Mathisen
32: Lene Byrialsen
33: Lars Brock
37: Odd Pedersen
39: Susanne Buus Nielsen
55: Karen Søndergaard og Jens Anker Hasager
57: Susanne Kirkegaard og Bo Westersø

Dagsorden med referat under de enkelte punkter:

1. Valg af

- Dirigent: Mads Storgaard Jensen, som erklærer generalforsamling indkaldt efter vedtægterne.
- Referent: Margit Maltesen

2. Formandens beretning (mundtlig).

Spørgsmål: Om vedligeholdelse af træer i begge "ben" varetages af grundejerforeningen, med mindre der ønskes individuel vedligeholdelse. Svaret er ja.

Spørgsmål vedr. "skæve" træer i sydlige ben: Knud Erik svarer, at Buus mener, træerne er for gamle til at opretning lader sig gøre, men det tages op igen.

Formandens beretning er taget til efterretning.

I tilslutning til formandens beretning siger Susanne K. på bestyrelsens vegne tak til de personer, som har ydet særligt til fællesskabet. Med takken følger en flaske vin! Fra forsamlingen lyder ros til de små sociale arrangementer i årets løb, hvor der er lagt vægt på uformelt samvær.

3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår (2018) fremlægges til godkendelse (bilag a)

Kommentar: el-abonnement opsagt, hvilket medfører at kommunen nu betaler for lys på busstien.

Regnskabet godkendes.

4. Forslag til aktivitets-og handleplan (bilag b)

Kommentarer:

Dodo: bindingsværkshuset smider grenaffald ind på fællesarealet skrænt, hvilket besværliggør passage. Bør besigtiges af bestyrelsen og aktivitetsudvalg mhp håndtering.

Odd: bør undersøges, om nye regler for separering af spildevand og regnvand er overholdt. Det kan overvejes, om der skal hensættes midler til eventuel reovering. Først kan bestyrelsen undersøge forholdene via kontakt til kommunen.

Mads: prioriterer vedligeholdelse af busstien over bekostelig dræning af boldbanen.

Lene: foreslår ekstra arbejdsdag helliget rækværk og bussti, for at spare udgift.

Susanne Mosegaard: Mirabeller bør beskæres kraftigt.

Karen S.: flere store træer giver skygge.

Margit: forslag om ekstra container i det tidlige forår.

5. Forslag til budget og kontingent (bilag c).

Også under dette punkt blev kloakforhold drøftet.

Kirsten: kloakker bør renses hvert andet år. Fælles kloakrenser forefindes hos Bo og Susanne K. i nummer 59. Hver enkelt grundejer bør selv sørge for at rense brøndene for sand og blade, i flg. Lars er der 4 brønde pr hus.

Budgettet godkendes. Kontingent uændret.
Bestyrelsen bør have opmærksomhed på rensning af kloakker.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- På valg er Susanne Kirkegaard (modtager ikke genvalg): Karen Søndergaard modtager valg.

7. Valg af 1 bestyrelsessuppleant

- På valg er Margit Maltesen (modtager ikke genvalg: Bo Westersø modtager valg.
- Bestyrelsen består således af Lene Byrialsen, Karen Søndergaard og Knud Erik Hesselbjerg, suppleant Bo Westersø.

8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

- Revisor: Arne Mosegaard: Genvalgt.
- Revisorsuppleant: Kirsten Bjerrum: Genvalgt.

9. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår ændret formulering **vedr. beplantning** (bilag d.1) . Begrundelse for ændringsforslaget fremgår af bilaget.

Jørn: finder at ændringsforslaget, som det blev vedtaget 2018, burde have været indført i vedtægterne efter sidste generalforsamling. Jørn fremhæver, at det ensartede allé præg bør håndhæves, og at dette sikres ved sidste års formulering.

Lene: Kommunen har vurderet, at det alléagtige præg er reetableret med plantning af 15 træer. Ændringsforslaget gør vedtægtsformuleringen mere mundret, og forhindrer ikke den til enhver tid siddende bestyrelse i at henvende sig til nye købere af parceller, der har fravalgt et træ.

Der er afbud fra Flemming Smith, nr. 19. Han stemmer skriftligt imod ændringsforslag d1, med flg. begrundelse:
"Med hensyn til det af bestyrelsen fremsendte forslag om ændret formulering vedr. beplantning (bilag d.1) bemærkes, at vi stemmer imod, hvilket hænger sammen med, at vi som tidligere meddelt ikke ønsker grundejerforeningens medvirken til vedligeholdelse og beskæring af træer på vor private grund, men alene almindelig udskiftning og kun efter forudgående aftale med os.

Det tilføjes, at grundejerforeningens myndighedsområde iflg. dansk retspraksis efter min opfattelse stopper ved skel, hvoraf følger, at grundejerforeningen ikke - medmindre den berørte grundejer samtykker - lovligt kan disponere og/eller pålægge den enkelte grundejer noget som helst - udover hvad der måtte være deklareret - i relation til medlemmernes private grundarealer".

Afstemning: tre stemmer for, forslaget bortfalder dermed og oprindelige forslag fra generalforsamling 2018 indsættes i vedtægterne.

Bestyrelsen foreslår **kommunikation via mail, facebook og hjemmeside** (bilag d.2)

Forskellige tekniske muligheder drøftes.

Susanne B.: der kan blive behov for samtykke fra den enkelte husstand til kommunikation pr mail. Dette for at kunne overholde den nylige stramning af persondata-lovgivningen.

Afstemning: énstemmigt vedtaget. Tilføjelse: der kan lægges en standard-samtykkeerklæring på hjemmesiden, som kan leveres tilbage til bestyrelsen.

10. Valg til aktivitetsudvalg

- Udvalget består af Svend og Alexander. Alexander fortsætter. Alexander tager kontakt til Svend.
- Festudvalg, består nu af Karen N, Christina V og Susanne. Susanne fortsætter, Margit vil gerne deltage. Derudover foreslås deltagelse ad hoc. Susanne spørger Christina. Mads spørger familien Hviid.
- Legepladsansvarlig: Mads fortsætter.

11. Valg af webansvarlig. Bo Westersø er villig til fortsat at varetage arbejdet.

12. Eventuelt:

Bo fortæller om en større vandskade, hvor der trak vand fra terrænet via sivebrønden og ind i etageadskillelsens betonelementer. Dette trods sivebrønd og omfangsdræn. anbefaling: at alle huse renser sivebrønd og andre brønde jævnligt (én gang årligt). Obs: Forsikring dækker IKKE uden for soklen.

Kirsten og andre har set ræve i området.

Afslutningsvis takkede dirigenten for god ro og orden.

Der var almindelig tilfredshed med, at spisning fandt sted under mødet og ikke blev gemt til sidst!

Ref.MM, 2.3.19