

Grundejerforeningen Hejrebakken

General forsamling 2018

Det gamle Gasværk, Byleddet 2C, Brabrand		Deltager: Nr. 19,21,23,26,29,30,31,32,33,37,45,47,55, 57
Dagsorden og referat		
20. februar 2018		
Dagsorden:	Referat:	Noter:
1. Valg af dirigent og referent.	Dirigent: Mads Storgaard. Referent: Bente Kühn	
2. Formandens beretning.		• 7 møder: • Gamle opgaver afsluttet • Nye opgaver påbegyndt • Nabo hjælp • Ordnet fortov, kloakker, dæksel, beplantning. • Egetræer og beplantningsplan. • Anlægsgartner samarbejde + nye aftaler • Kasseret havemøbler • Budt nye beboere velkomne • Nye medlemmer • Trafik på Hejredalsvej – medunderskriver. Positivt samarbejde med andre grundejerforeninger. • Aktive udvalg • Forpligtende fællesskaber men manglende deltagelse i fx ryddedage. • Opfordring til at deltage i udvalg. Vi løfter i flok. • Bestyrelsen ønsker at gøre et godt stykke arbejde men medlemmerne kan ikke bare rekvirere bestyrelsens arbejdskraft – særligt ikke formelt – kom og snak med os. • Tak til siddende bestyrelse og alle der

		har bidraget med noget. • Tilkøb Buus: Busstien, grunden ned ad bakken ved nr. 57 samt buskadset ved vej enden.
3. Revideret regnskab, foregående regnskabsår, til godkendelse, bilag a.	Godkendt.	• Uoverensstemmelse mellem budgetterne – 100 kr. – det var beløb som ikke blev udbetalt efter en ryddedag da beboeren rejste. • Budget til fældning af egetræer er overført til 2018 på grund af langtrukken sag vedrørende tilladelser. • Egenkapitalen påtænkes at bruges til forskønnelse af området. Grundlagt for et par år siden efter salg af en lille trekant.
4. Forslag til budget og kontingent, bilag b.	Godkendt	• Uændret grundkontingent. • 7 frivillige medlemmer uden for deklarationen.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.	➤ Lene 32 ➤ Knud Erik 29 ➤ Susanne 57	Den nye bestyrelse skal konstituere sig og aftale møderække.
6. Valg af 1 bestyrelsessuppleant.	➤ Margit 29	Aktiv i bestyrelsen
7. Valg af revisor og 1 revisorsuppleant	Revisor: Arne 23 Revisorsuppleant: Kirsten 30	
8. Indkomne forslag: • Ny beplantning splan, bilag c. • • •	Ny beplantningsplan: 14 stemmer for. (Heraf 2 skriftlige fra nr. 13 + 28) 2 imod. <u>Vedtaget.</u>	Bestyrelsen har tilstræbt at finde en løsning der er fleksibel og forskønnende med udgangspunkt i forrige GF's mandat. Der er følgende overvejelser • Ensartet beplantning der plejes. • Det er private ejendomme – dog i en fælles deklaration. • Frivilligt at få træ, frivilligt at få det plejet af foreningens gartner.

• Ny paragraf i vedtægter, bilag d.	Vedtægtsændring : 11 stemmer for 2 imod. 1 hverken eller. <u>Vedtaget</u>	Odd: • Ønsket om at reetablere ”træ – helheden” med udgangspkt i FriisMolktes allè-plan men med plads til 2 biler ved husene. • Beslutning om Omstedsløn – ikke for stort men ikke for småt. Opstammede så man har et åbent kig ind under. • Nænsomt – hvilke træer kan reddes. • Op til den enkelte husejer om man vil have træet. • Om ikke andet så skal man have plantet det ved fraflytning. • Ønske om at pleje herlighedsværdi ved ensartethed med ens farver og træer. • Proces forslag: Lille udvalg der spørger alle enkeltvis om ønsker om nyplantning og vedligehold. Ideen er fælles udgift selvom der kan være forskelligheder i udgifterne. •
9. Valg til aktivitetsudvalg:	Aktivitetsudvalg: Alexander 28, Karen 37, Svend Festudvalg: Karen 18, Karen 37, Susanne, 57 Legepladsansvarlig: Mads 21,	Legeplads ansvarlig skal holde øje med legepladsens redskaber og at det ser rimeligt ud, er sjovt for børn og måske udvikle til samlingsområde. Der skal forekomme jævnlig selv –kontrol af legeplads
10. Valg af webansvarlig.	Bo 57	Der findes en FB gruppe for Hejrebakken. Der opfordres til at bruge siden aktivt.
11. Eventuelt.	Nr. 29 Knud Erik og Margit vil gerne donere en gammel trampolin til legepladsen. Vingaver som	

	symbolsk tak for indsatsen	
--	---------------------------------------	--

Bilag a:

Regnskab for Grundejerforeningen Hejrebakken, Brabrand

Resultatopgørelse 1.1.-31.12.2017

Kr.	REAL 2017	BUD 2017	REAL 2016
Indtægter			
Grundkontingent	63.054	61.450	58.200
Sneindbetaling	201	600	172
Div. indtægter	400		800
Indtægter i alt	63.655	62.050	59.172
Udgifter			
Generalforsamling, administration m.v.	7.325	5.000	4.992
Aktiviteter, diverse fester m.v.	0	5.000	1.020
Vedligehold af fællesarealer, containere	31.080	30.000	26.633
Kloakservice	3.563	5.000	
Snerydning	906	3.000	775
Forsikring	1.725	1.725	1.694
Refunderet rabat for ryddedage 2016	1.700	2.000	1.700
Diverse	491	4.000	
Udgifter i alt	46.790	55.725	36.814
Ordinært driftsresultat	16.865	6.325	22.358
Ekstraordinære udgifter			
Udbedret fortov ved nr. 55 + 57	6.676		
Stubfræsning, lugning og besk. af fællesarealer	9.750		-3.125
Hensat til fældning af egetræer	8.500		
Årets resultat	-8.061	6.325	25.483

Balance pr. 31.12.2017

Kr.	REAL 2017	BUD 2017	REAL 2016
Aktiver			
Bank	86.676		88.157
Restancekonto*	1.920		-
Aktiver i alt	88.596		88.157
Passiver			
Egenkapital primo	86.457		60.974
Årets resultat	-8.061		25.483
Egenkapital ultimo	78.396		86.457
Hensat til fældning af egetræer	8.500		
Gæld, skyldige ryddedage 2017	1.700		1.700
Passiver i alt	88.596		88.157

Påtegninger

Brabrand, den 27/1 2018, 
Jørn Mathiesen, Kasserer

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i orden. Bilag og beholdninger er afstemt.

Brabrand, den 27/1 2018, 
Arne Mosegaard, revisor