

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: X kr.

Akt: Skab Z nr. 485
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) **7 cf, Brabrand by og sogn.**

Mål nr. der omfatter jyske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder: ^{Anmelder:}
Århus kommunes
juridisk-tekniske kontor.

Meddelelse om vejudlæg.

Efter iagttagelse af reglerne i lov om private fællesveje (lov nr. 288 af 7. juni 1972) har Århus kommune som vejmyndighed godkendt vejudlæg over

matr. nr. **7 cf, Brabrand by og sogn**
således som vist på vedhæftede vejplan i mål **1:1000**, dateret **21. juni 1976.**

Vejudlægget skal respekteres af ejendommens ejere, brugere, panthavere og andre rettighedshavere, uanset hvornår disses rettigheder er erhvervet, jfr. nævnte lovs § 34, stk. 3.

Under henvisning til privatvejslovens § 34, stk. 4, begæres foranstående tinglyst på ovennævnte ejendom, idet bemærkes, at byrådets beslutning i overensstemmelse med lovens § 34, stk. 1, har været offentligt bekendtgjort, og at der ikke ved klagefristens udløb var fremkommet klager mod vejudlægget.

ÅRHUS BYRÅD, den 22 SEP. 1976

Orla S. Hyllested

Olaf P. Christensen

Paul Pedersen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

23.9.76 *24420 B

LYST AKT: NR

WINDINGE - MØLLER - LIENDGAARD

Landsinspektører

Mølgade 39 - 8000 Århus C - Tlf. (06) *135977

Akt: Skab nr. 4855

(udfyldes af dommerkantorer)

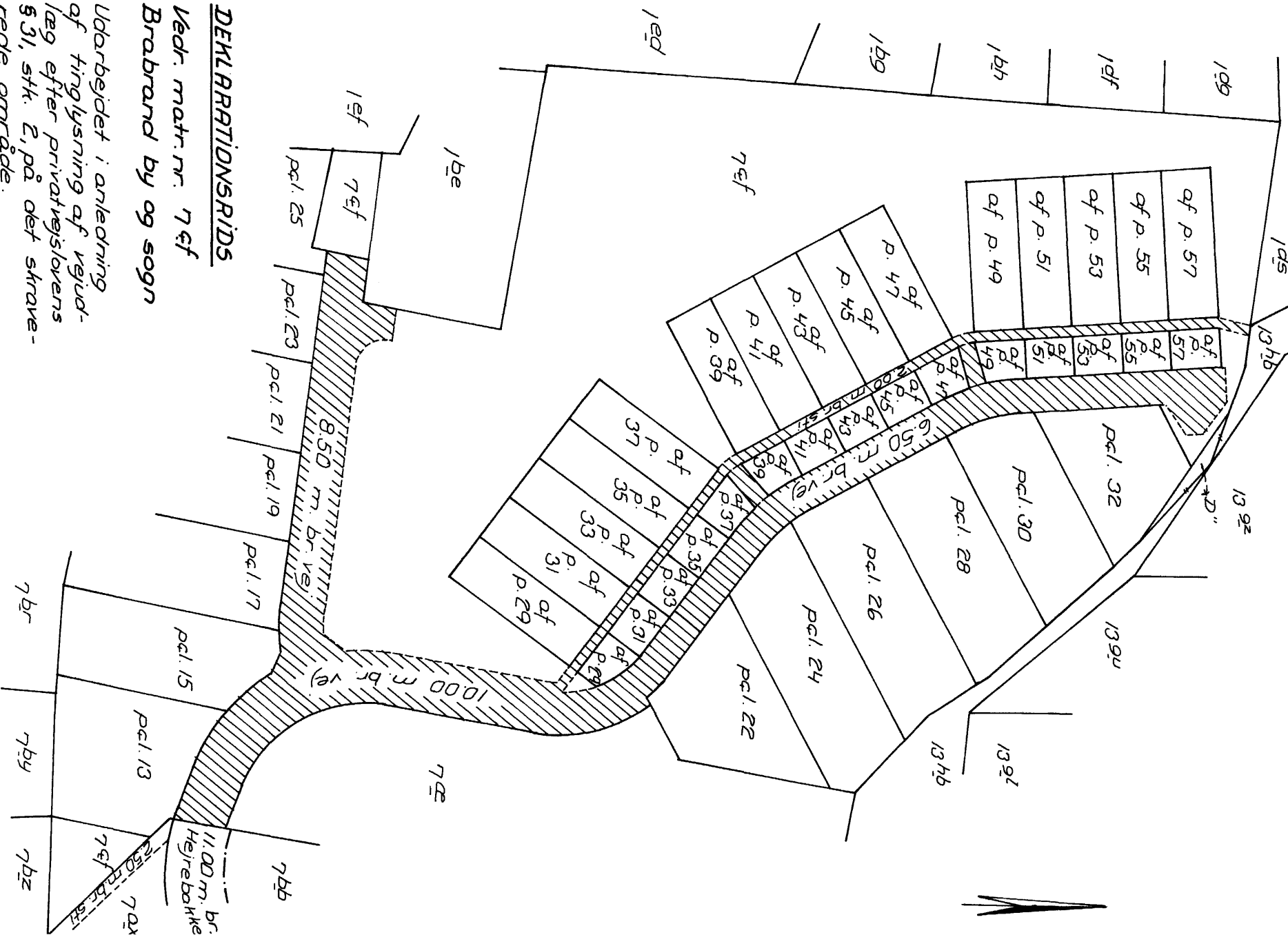
Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kori.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 7ef Brabrand by og sogn, Hasle herred, Århus amt.

attesteres herved. Århus d. 21 juni 1976

Navn d. Windinge



DECLARATIONSRIDIS

Vedr. matr. nr. 7ef
Brabrand by og sogn

Udarbejdet i anledning
af tinglysning af vejud-
læg efter privatvejslovens
§ 31, stk. 2, på det skrave-
rede område.

Målførhold 1:1000

J. nr. 48/75

Jensen & Kjeldskov A/S

Bestillings-
formular

Y - 1 fløj

b.bj.

Akt: Skab **Z** nr. **485**
DK 351 715 III (udfyldes af dommerkontoret)
BILAG NR. 22
JUR. KT. MAG 2 D 13/10 76

542/75

ADVOKATERNE KJÆR & KIRKHOLT

BP - Huset - Europa Plads 2
8000 AARHUS C
TLF. (06) 130311

nr. 25,

~~Søren Windinge
landinspektør
Mejlgade 39
8000 Århus C~~

D E K L A R A T I O N

Underskrevne ejere, arkitekt m.a.a. Knud Friis, ingeniør Søren Abrahamsen og ingeniør H. P. Nielsen, bestemmer herved bindend for os og fremtidige ejere af matr. nr. 7cf følgende:

§ 1. Deklarationsareal.

Stk. 1. Deklarationen omfatter den del af nævnte ejendom, der på medfølgende deklarationsrids, udarbejdet af landinspektør Søren Windinge, er indrammet med sorte prikker.

Stk. 2. Deklarationsarealet opdeles således:

- område I - syd,
- område II - midt,
- område III - nord, samt
- område IV - fællesarealer angivet med prikket signal.

§ 2. Grundejerforening.

Stk. 1. Den til enhver tid værende ejer af grunde inden for deklara-
tionsarealet skal være medlem af arealets grund-
ejerforening. Med 2/3 flertal af de på en generalfor-
samling mødende medlemmer kan det beslutes, at ejere
af grunde uden for deklara-
tionsarealet kan optages som
medlemmer af grundejerforeningen, eller at grundejer-
foreningen kan sluttes sammen med en anden grundejer-
forening.

Stk. 2. Grundejerforeningen skal stiftes, når mindst 25 % af
grundejerne kræver det, eller når mindst 25 % af de ud-
stykkede grunde er solgt, og kommunalbestyrelsen eller
udstykkeren kræver det.

Stk. 3. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmer-
nes fælles interesser i forbindelse med de ejendomme,
der hører under foreningens område.

Stk. 4. Udover de i nærværende deklara-
tion nævnte beslutninger,
som kræver kvalificeret flertal på en generalfor-
samling, kan beslutninger om ændring af vedtægter eller
beslutninger, der kræver økonomisk indbetaling udover
administrationskontingentet, kun vedtages med mindst
2/3 flertal af de på en generalfor-
samling mødende med-
lemmer. Iøvrigt fastsætter grundejerforeningen selv i
vedtægterne, med hvilket flertal en beslutning skal ved-
tages. Alle sager mellem grundejerforeningen og dennes
medlemmer skal anlægges ved den ret, under hvilken ejen-
dommen er beliggende.

- Stk. 5. Grundejerforeningen kan udarbejde et ordensreglement.
- Stk. 6. Grundejerforeningen kan fastsætte nærmere regler for fremskaffelse og fordeling af midler, der skal anvendes til gennemførelse af foreningens formål.
- Stk. 7. Grundejerforeningen har pligt til efter påkrav fra udstykkeren eller kommunalbestyrelsen at tage skøde på private vej- og fællesarealer inden for deklaraationsarealet vederlagsfrit og uden udgifter.
- Stk. 8. Med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer kan grundejerforeningen træffe beslutning om anvendelse af fællesarealer. (Se § 10).
- Stk. 9. Grundejerforeningens bestyrelse kan underskrive alle beslutninger om fællesarealer, disses udnyttelse samt om andre forhold af fælles interesse. Foreningen kan lade sådanne beslutninger lyse servitut- og pantstiftende på de enkelte ejendomme uden særskilt godkendelse fra grundejerne.

§ 3. Vej-, og stiforhold.

- Stk. 1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed, som vist på vedhæftede kortbilag:
- / Vej A-B-C: i 10,00 m bredde - vej C-I: i 8,00 m bredde
 - / Vej I-D: i 6,50 m bredde, sluttende med vendeplads ved D.
 - Vej B-E: i 8,50 m bredde, sluttende med vendeplads ved E.
 - Sti C-F-G-H: i 2,00 m bredde.
- Stk. 2. Der henvises til specielt dokument tinglyst den 7/4 1976 om magelæg og vejret ad vej A-B-C-I for matr. nr. 7 a og parceller derfra. Vedligeholdelse, renholdelse og glatføregrusning finder sted efter gældende regler herom og kan i givet fald varetages af grundejerforeningen.
- Stk. 3. Vej- og stiarealer som ikke overtages af de offentlige skal tilskødes grundejerforeningen sammen med friarealerne, når udstykningen er approberet og grundejerforeningen er stiftet.
- Stk. 4. Der sikres herved ret for Kommunen i samarbejde med grundejerforeningen at etablere en stiforbindelse fra 7 c f til den fremtidige kvartersti nord for nærværende deklaraationsareal.

§ 4. Parkering.

- Stk. 1. Langtidsparkering af last-, omnibus-, flytte-, rute-, fragtbiler o. lign. er forbudt på vejene og grundene. Campingvogne, både o. lign. må kun anbringes på grundene, dersom dette kan godkendes af grundejerforeningen.

§ 5. Byggemodning og ledninger.

- Stk. 1. Arealet byggemodnes på udstykkerens foranledning efter planer godkendt af Kommunen.
- Stk. 2. Fremføring af og vedligeholdelse af ledninger af enhver art kan foretages nu eller i fremtiden uden samtykke fra de berørte grundejere. Disse arbejder foretages alene mod retablering. Grundejerne skal så vidt muligt gives et passende varsel inden arbejdets i-værksættelse. Gener og ulemper, der opstår i forbindelse med udstykningen og arealets byggemodning, kan ikke kræves erstattet.
- Stk. 3. Hver enkelt grundejer er pligtig at tåle eller underskrive deklARATIONER, med eller uden pant, til tinglysning på de udstykkede grunde, såfremt dette forlanges af forsyningsselskabet, Kommunen eller grundejerforeningen i forbindelse med anlæg og vedligeholdelse af ledninger af enhver art til forsyning af arealet.

§ 6. Arealets udstykning.

- Stk. 1. Arealet udstykkes således som det fremgår af deklara-tionsridset og indeholder grunde til 28 boliger foruden veje, stier og fællesarealer.

§ 7. Grundenes benyttelse.

- Stk. 1. Arealet må kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres tæt-lav boligbebyggelse, som kun må indrettes til bolig for een familie.
- Stk. 2. Der må indenfor deklara-tionsarealet ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter skøn fra Kommunen er til ulempe for de omboende.
- Stk. 3. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter skøn fra Kommunen drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende, eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.
- Stk. 4. Grundene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Med mindre at virksomheden omfattes af stk. 3, må der således ikke på ejendommen indrettes bebyggelse til, eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed.

Stk. 5. Uanset foranstående bestemmelse kan der indenfor arealet på betingelse af godkendelse fra Kommunen opføres eller indrettes bebyggelse til kollektive anlæg, såsom vuggestue, børnehave eller fælleshus til betjening af arealet.

Stk. 6. Beliggenheden af transformerstation på fællesarealet, fremgår af ridset.

§ 8. Grundenes bebyggelse, herunder fællesgavle - overkørsler.

Stk. 1. Matr. nr. 7cf bebygges således som det fremgår af vedhæftede deklarationsrids i henhold til en bebyggelsesplan, godkendt af Kommunen.

Stk. 2. Grundene udstykkes med de på ridset angivne omtrentlige arealer.

Stk. 3. I område I og III må parcellerne bebygges med max. 170 m² bruttoetageareal.

I område II må parcellerne bebygges med max. 170 m² bruttoetageareal, heraf om ønskeligt 6 m² udhus på lod mellem sti og vej.

Stk. 4. Når der efter planen er disponeret fællesgavle eller fællesmur, tilkommer der grundejerne gensidig ret til benyttelse af disse, samt ret til vedligeholdelse over nabogrund. Hver ejer volder den side af fællesmur, der vender mod ham. Fællesgavle eller fællesmur må kun ændres i størrelsen med naboejerens og Bygningsmyndighedens tilladelse. Vinduer i skelmur må ikke forefindes, med undtagelse af de 6 endehuse i område II, for så vidt angår disses facade mod fællesareal. Fællesmur må ikke gennembrydes med lys- og døråbninger.

Stk. 5. Mulig samtidig udvidelse af husene skal finde sted indenfor de angivne felter og med hensyn til materialevalg, tagform og tagkonstruktion, således at bebyggelsen stadig fremtræder som en helhed.

Stk. 6. Projekter til udvidelser som nævnt i stk. 5 skal godkendes af grundejerforeningen.

Stk. 7. Ved alle overkørsler skal der etableres oversigtsarealer svarende til hjørneafskæring på 5,00 m, hvorpå der ikke må findes noget over en højde af 0,80 m over kørebanen. Stolper i carporte i område II dog undtaget.

§ 9. Hegn og beplantning.

Stk. 1. I område I og III skal indgangssiderne anlægges efter en beplantningsplan udarbejdet af deklarationsudstederen, således at disse partier fremtræder sammenhængende.

Stk. 2. I område II må der, for så vidt angår den lave ubebyggede del af grundene, kun finde markering af ejendoms-
skel sted efter en fælles haveplan for dette lave område.

Stk. 3. Ved gårdhaver i område III er der pligt til at etablere og bevare fællesmur i en højde der afbøder indblik.

§ 10. Fællesarealer.

Stk. 1. Fællesarealerne er på det omtalte rids, med undtagelse af vej-og stiarealer, angivet med prikket signatur.

Stk. 2. Den omtalte grundejerforening har som nævnt i § 2, pligt til at modtage skøde på de private veje og stier, samt fællesarealer iøvrigt, når det forlanges af udstykkeren.

Stk. 3. Fællesarealerne anlægges af udstykkeren efter planer godkendt af Kommunen.

Stk. 4. Efter byggemodningen eksisterende trægrupper kan kun ændres eller fjernes af grundejerforeningen, og denne ret indtræder førts, når alle grundene er afhændet.

Stk. 5. Den fremtidige vedligeholdelse af fællesarealerne tilkommer grundejerforeningen.

Stk. 6. Eventuel redskabsskur el. lign. til pasning og vedligeholdelse af fællesarealer må alene placeres på fællesarealet ved transformer.

§ 11. Påtaleret.

Stk. 1. Indtil samtlige 28 grunde er solgt eller bebygget, forbeholder udstykkeren sig ret til at foretage en hvilken som helst ændring i deklARATIONEN, som kan godkendes af Kommunen.

Stk. 2. Indtil samtlige grunde er solgt eller bebygget, tilkommer påtaleretten ifølge nærværende deklARATION udstykkeren sammen med Århus Kommune, derefter tilkommer påtaleretten alene Kommunen.

Stk. 3. Kommunen er berettiget til helt eller delvis at delegere påtaleretten til grundejerforeningen. Når hel eller delvis delegation af påtaleretten er sket, kan Kommunen alligevel til enhver tid tilbagekalde delegationen.

§ 12. Dispensationer fra og ændringer i deklARATIONEN.

Stk. 1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende deklARATION kan indrømmes af Kommunen såfremt karakteren af arealet, som deklARATIONEN søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Stk. 2. Ændringer af deklarationen kan finde sted af Kommunen efter indstilling fra udstykkeren, og når alle grunde er solgt eller bebygget, fra grundejerforeningen.

§ 13. Tinglysning.

Stk. 1. Nærværende begæres tinglyst på matr. nr. 7cf Brabrand by og sogn, idet der med hensyn til pantehæftelser og øvrige servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen, og begæres tinglyst på følgende 28 parceller der er udstykket fra matr.nr. 7cf:

7cu, 7cv ----- 7du og 7dv.

Århus, den *23* /10 1976

Knud Friis

.....
Knud Friis

Søren Abrahamsen

.....
Søren Abrahamsen

H. P. Nielsen

.....
H. P. Nielsen

Under henvisning til lovbekendtgørelse nr. 361 af 17. juli 1972, Byggeloven, § 4, 2. stk. meddeles herved tilladelse til tinglysning af foranstående deklaration.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, den *9. november 1976*
E. h. v.

Gerhard Christensen

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumentet.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

15.1176 * 28713 B

LYST

AKT: NR

Mtr. nr. 7dm m.fl. Brabrand by,
Brabrand

Gade og hus nr.:

Anmelder: Søren Windinge
landinspektør
Møjlgade 39
8000 Århus C

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder
skadesløsbreve, kvitteringer, til udsættelse og andre
påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom).

(28713, 31615, 27514-)

Påtegning på deklaration tinglyst den 15/11 1976.

Underskrevne ejer af matr. nr. 7dm, 7dn, 7do, 7dp, 7dq, 7dr,
7ds, 7dt, 7du og 7dv Brabrand by, Brabrand, Boligfonden Biku-
ben bestemmer herved bindende for os og fremtidige ejere af
de nævnte ejendomme følgende:

Da byggeplanerne for de nævnte ejendomme er ændret med kommu-
nens godkendelse suppleres det til den nævnte deklaration hø-
rende deklarationsrids i 1:500 af 9/10 1975 med medfølgende de-
klarationsride over de nævnte ejendomme dateret den 9/6 1980.

Ændringen foretages med baggrund i § 11 stk. 1 i den nævnte
deklaration, til hvilken der også henvises med hensyn til på-
taleretten.

Nærværende begæres tinglyst på matr. nr. 7dm, 7dn, 7do, 7dp,
7dq, 7dr, 7ds, 7dt, 7du og 7dv Brabrand by, Brabrand, idet der
med hensyn til pantegæld og øvrige servitutter henvises til
ejendommens blade i tingbogen.

Herlev, den 23/6 1980

sign. I. Thage

.....
Boligfonden Bikuben
Herlev Torv 20
2730 Herlev

Under henvisning til lov nr. 287 af 26 juni
1975, lov om kommuneplanlægning, § 36, medde-
les herved samtykke til, at foranstående de-
klaration pålægges nærværende ejendom.
Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse
med dette servitutpålæg er ikke påkrævet.

Magistratens 2. afdeling, den 27 juni 1980

E.b. sign. Birgit Donslund.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

02.7.80 *15699 B

LYST

AKT: NR

WINDINGE - MØLLER - LIENDEGAARD

Landinspektør

Møllergade 39 - 8000 Århus C - Tlf. (06) 4133977

7cf

1ds

13hb

Akt: Skab Z

nr. 485

(udfyldes af dommekontoret)

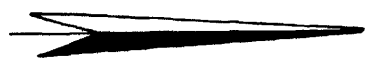
Justitministeriets genpartkalkuleret. Tjil kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 7dm dn do dp dq dr ds dt du og dv Brabrand by, Brabrand.

attesteres herved. Århus d. 9-6 1980

Navn d. Windinge



7cf

projekteret træskur
(Ludhus) med balkon
på taget.

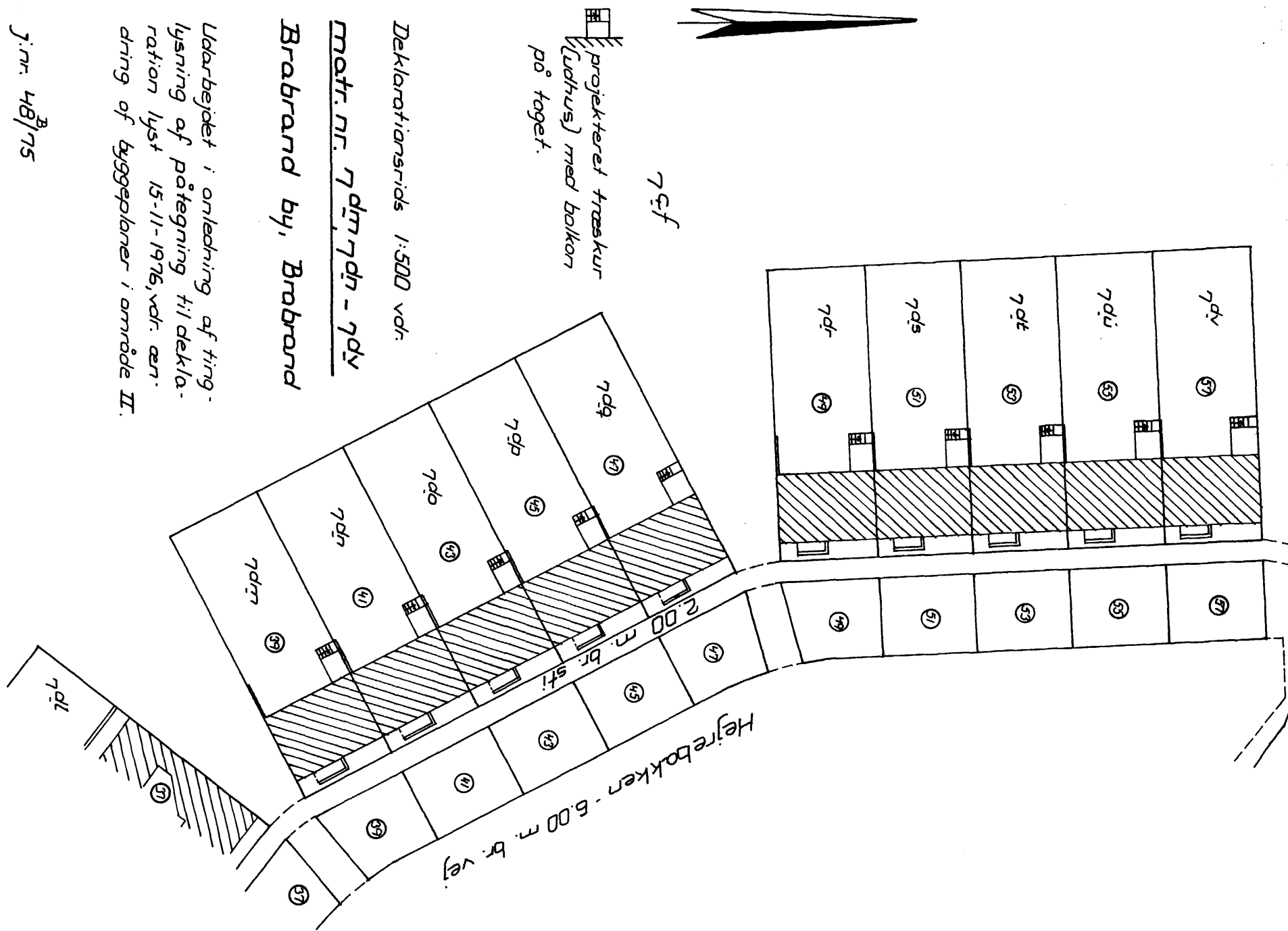
Deklarationsrids 1:500 vdr.

matr. nr. 7dm 7dn - 7dy

Brabrand by, Brabrand

Udarbejdet i anledning af ting-
lysning af påtegning til dekla-
ration lyst 15-11-1976, vdr. æn-
dring af byggeplaner i område II.

J.nr. 48/75



Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov, Diagram A/S 01-544422

487

Z 485

Mtr. nr.

Anmelder:

Anmelder: Søren Windinge
landinspektør
Mejlgade 39
8000 Århus C

matr. nr. 7dm, m.fl. Brabrand by,
Gade og husnr. Brabrand

Påtegning på deklaration tinglyst 15/11 1976. (51615)

Underskrevne ejer af matr. nr. 7dm, 7dn, 7do, 7dp, 7dq, 7dr, 7ds, 7dt, 7du, og 7dv Brabrand by, Brabrand, Boligfonden Bikuben bestemmer herved bindende for os og fremtidige ejere af de nævnte ejendomme følgende:

Da byggeplanerne for de nævnte ejendomme er ændret med kommunens godkendelse suppleres det til den nævnte deklaration hørende deklarationsrids i 1:500 af 9/10 1975 med medfølgende deklarationsrids over de nævnte ejendomme dateret 16/10 1979.

Endringen foretages med baggrund i § 11 stk. 1 i den nævnte deklaration.

Nærværende begæres tinglyst på matr. nr. 7dm, 7dn, 7do, 7dp, 7dq, 7dr, 7ds, 7dt, 7du og 7dv Brabrand by, Brabrand, idet der med hensyn til pantegæld og øvrige servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Herlev, den 18/10 1979.

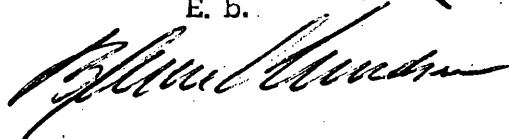
..... I. Thage.....
Boligfonden Bikuben
Herlev Torv 20
2730 Herlev

Under henvisning til lov nr. 287 af 26 juni 1975, Lov om kommuneplanlægning, § 36, meddeles herved samtykke til, at foranstående deklaration pålægges nærværende ejendom.

Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med dette servitutpålæg er ikke påkrævet.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, den

E. b.



Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder skadesløstbrev, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom).

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

24.1079*27514 - B

LYST

AKT: NR

Z 485

WINDINGE - MØLLER - LIENDGAARD



Landinspektør

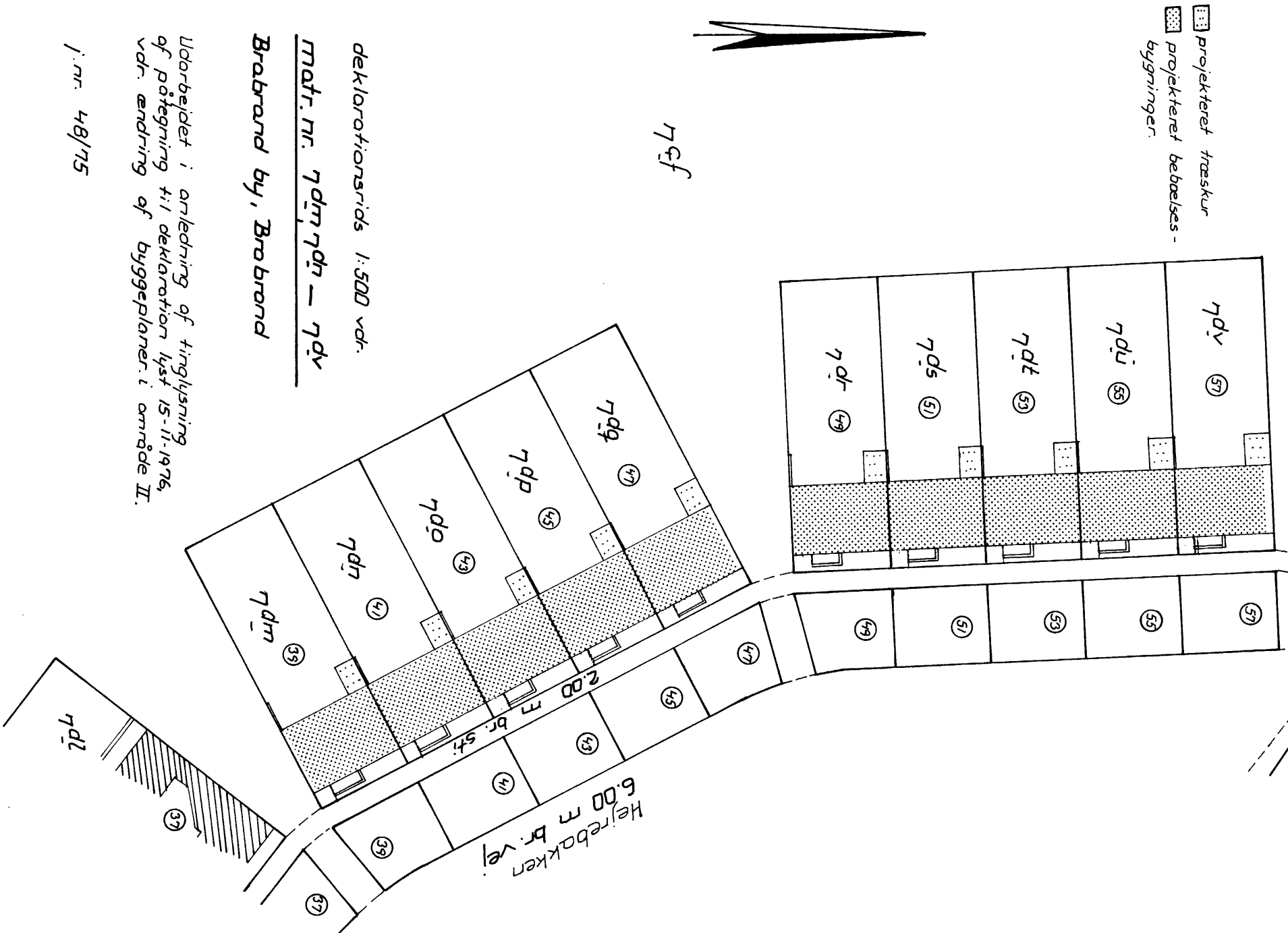
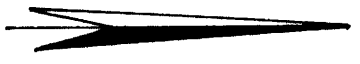
Mølgade 39 - 8000 Århus C - Tlf. (06) *135977

Akt: Skab Z nr. 485

(udfyldes af dommekontoret)

Justitsministeriets genpartkalkulerred. Til kort.

-  projekteret træskur
-  projekteret beboelsesbygninger.



754

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 7dm dn dp dq dr ds dt du dv Brabrand by, Brabrand

attesteres herved. Århus d. 16 - 10 1979 Navn P. Windinge

deklarationsrids 1:500 vdr.

matr. nr. 7dm7dn - 7dv

Brabrand by, Brabrand

Udarbejdet i anledning af tinglysning af påtegning til deklaration lyst 15-11-1976, vdr. ændring af byggeplaner i område II.

j. nr. 48/75

Bestillingsformular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

667

DK	Akt-Skab nr.
udfyldes af domstolskontoret	
BILAG NR	332
JUR. KL. PAR. 2 D	20/10-76

Tilføjelse til deklaration tinglyst den 15. november 1976
 på matr. nr. 7 cf Brabrand by og sogn

Z 485

Det i ovennævnte deklaration som område II betegnede areal er nu udstykket i følgende matrikel numre:

7 dk til 7 dv inclusive samt 7 de, 7 dg og 7 di.

Det i deklarationen nævnte område III er udstykket i matrikel numrene:

7 ca, 7 da, 7 dc, 7 dd, 7 df og 7 dh.

Underskrevne ejere af de ovennævnte matrikel numre bestemmer herefter at bestemmelsen i § 8 stk. 7 i ovennævnte deklaration tinglyst 15/11 1976 skal have følgende formulering:

Ved alle overkørsler skal der etableres oversigtsarealer svarende til hjørneafskæring på 5,00 m, hvorpå der ikke må findes noget over en højde af 0,80 m over kørebanen. Stolper i carporte i område II og III dog undtaget.

Vi bestemmer endvidere, at der skal gælde følgende tillæg til den ovennævnte deklaration, idet det bemærkes, at tillægget omfatter de ovennævnte under område II og område III udstykkede ejendomme, således som dette er vist på kortbilag indrammet med sorte prikker:

Deklarationsarealet opdeles i:

Område II, sydvest for vej I-D.

Område III, nordøst for vej I-D.

Carporte og udhuse, der opføres på grundene i område II og III mellem beboelseshusene og vejen I-D (Hejrebakken) må kun opføres indenfor de på kortbilag nr. 1 viste byggefelter.

Carporte og udkørs i disse områder må kun opføres i overensstemmelse med tegningerne, bilag nr. 2 og nr. 3.

Indtil samtlige 21 ejendomme er solgt forbeholder Boligfonden Bikuben sig ret til at foretage en hvilken som helst ændring i deklARATIONEN, som kan godkendes af kommunen.

Indtil samtlige ejendomme er solgt tilkommer påtaleretten ifølge nærværende deklARATION Boligfonden Bikuben sammen med Århus kommune, derefter tilkommer påtaleretten alene kommunen.

Kommunen er berettiget til helt eller delvis af delegere påtaleretten til grundejerforeningen (jfr. deklARATION af den 15/11 1976).

Når hel eller delvis delegation af påtaleretten er sket, kan kommunen alligevel til enhver tid tilbagekalde delegationen.

Nærværende begæres tinglyst på matr. nr. 7 cæ, 7 da, 7 dc, 7 dd, 7 de, 7 dg, 7 di, 7 dk, 7 dl, 7 dm, 7 dn, 7 do, 7 dp, 7 dq, 7 dr, 7 ds, 7 dt, 7 du, 7 dv, Brabrand by og sogn, idet der med hensyn til pantehæftelse og øvrige servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Herlev, den 24. oktober 1978.

Boligfonden Bikuben

.....
I. Thage

Under henvisning til lov nr. 287 af 26 juni 1975, Lov om kommuneplanlægning, § 36, meddeles herved samtykke til, at foranstående deklARATION pålægges nærværende ejendom.

Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med dette servitutpålæg er ikke påkrævet.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, den

E. b.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

15.12.78 * 31615 B

LYST

AKT: MR

W. M. Rindom
7 de og 7 dd Brabrand
til trædere af ejerne
afvist jse. ang 7 ca, 7 da
psa - mgl.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: matr.nr. 7cf, Stempel: 7dm, 7dn, 7do, 7dp, 7dq, 7dr, 7ds
(i København kvarter) 7dt, 7du, 7dv
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, Brabrand by, Brabrand.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab Z nr. 485
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder: Søren Windinge
landinspektør
Mejlgade 39
8000 Århus C

L E D N I N G S D E K L A R A T I O N

Underskrevne ejer Boligfonden Bikuben, Herlev Torv 20, 2730 Herlev, bestemmer herved bindende for os og fremtidige ejere af matr. nr. 7cf, 7dm, 7dn, 7do, 7dp, 7dq, 7dr, 7ds, 7dt, 7du, og 7dv Brabrand følgende:

1. De på nævnte ejendommenbeliggende regn- og spildevandsledninger med tilhørende brønde og stikledninger, således som beliggenheden fremgår af vedhæftede deklarationsribs af 6/4 1979, for så vidt angår strækningen A-B skal respekteres, og der skal være uhindret adgang til eftersyn, rensning, og vedligeholdelse af ledningen mod retablering af enhver derved forvoldt skade.
2. Over ledningerne og i en afstand af 2,00 m på hver side af ledningernes midtlinie må der ikke bygges eller yderligere plantes større træer, eller iværksættes noget, der kan være til skade for ledningen eller til hinder for eftersyn, rensning og vedligeholdelse.
3. Århus kommune har påtaleretten.
4. Nærværende begæres tinglyst på matr. nr. 7cf, 7dm, 7dn, 7do, 7dp, 7dq, 7dr, 7ds, 7dt, 7du, 7dv Brabrand by, Brabrand, idet der med hensyn til pantegæld og allerede tinglyste servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Herlev, den 27 /4 1979

som ejer af matr. nr. 7cf, 7dm, 7dn, 7do, 7dp, 7dq, 7dr, 7ds, 7dt, 7du og 7dv Brabrand by, Brabrand:

..... sign. I. Toge

Boligfonden Bikuben

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., forsættelse af dokumenter, forrengelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom)

Under henvisning til lov nr. 287 af 26. juni 1965,
lov om kommuneplanlægning § 36 meddeles herved
samtykke til, at foranstående deklaration pålægges nær-
værende ejendom.

Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med dette
servitutpålæg er ikke påkrævet.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, den 21-5-1979

e.b

sign. Birgit Donslund

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET
25. 5. 79 * 12429 - B
LYST AKT: NR

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

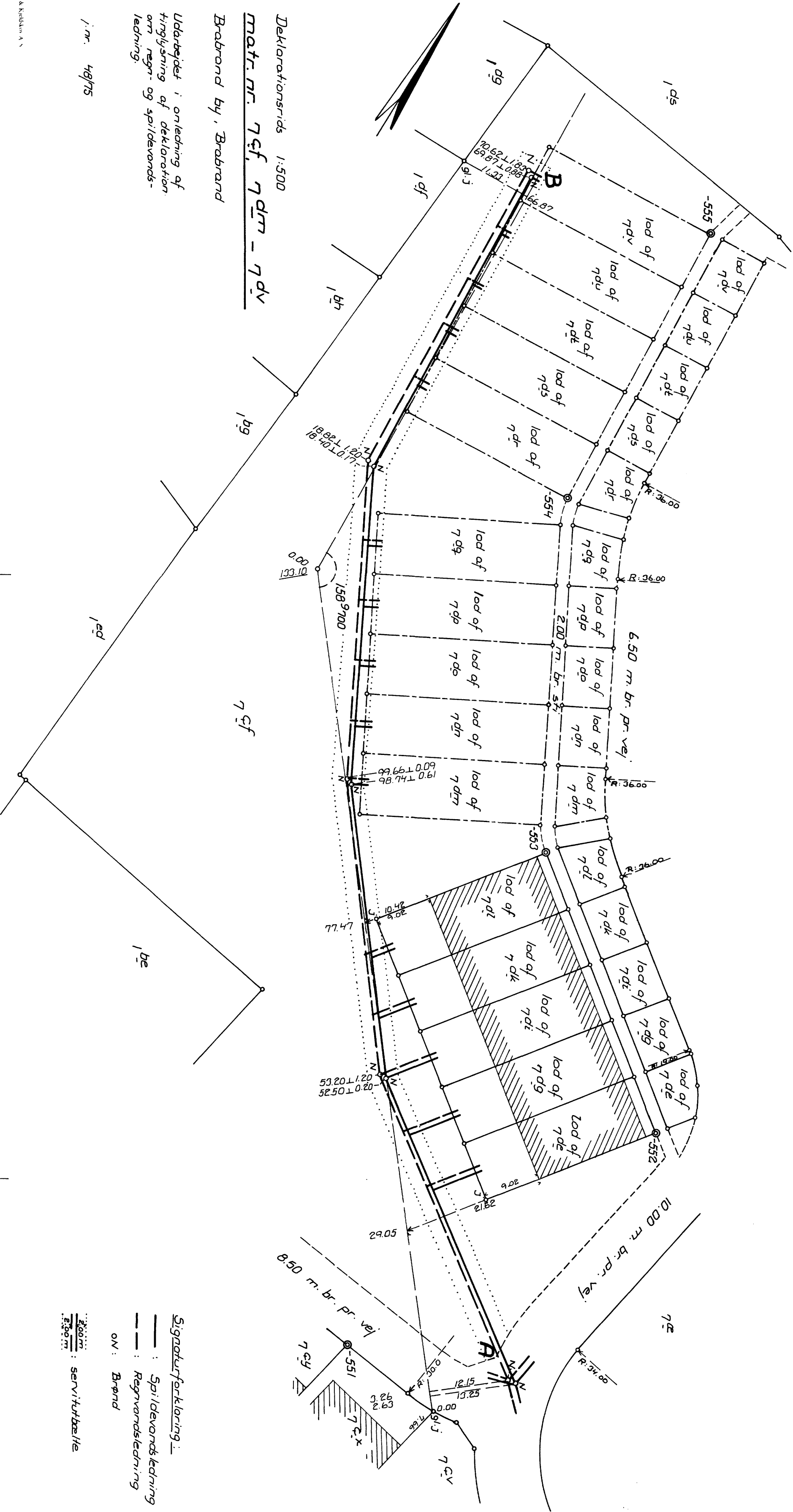
mtr. nr. 74f, 7dm, 7dv Brabrand by, Brabrand.

attesteres herved. Århus d. 6. april 1979

Navn *P. Windberg*

Y-3 fløj
 667

Bestillingsformular
 Jensen & Knudsen A/S



Udarbejdet i anledning af tinglysning af deklaration om regn- og spildevandsledning.

i.m. 48/75

Signaturforklaring:

— : Spildevandsledning
 - - - : Regnvandsledning

ON : Børand

Regn- og spildevandsledning
 2.00 m.

2485

Mtr. nr. 7cf m.fl. Brabrand by, Brabrand.

Gade og hus nr.:

Anmelder: Søren Windinge
landinspektør
Mejlgade 39
8000 Århus CDEKLARATION OM DRÆNLEDNINGER.

Underskrevne ejer, Boligfonden Bikuben, Herlev Torv 20, 2730 Herlev, bestemmer herved bindende for os og fremtidige ejere af matr. nr. 7cf, 7dm, 7dn, 7do, 7dp, 7dq, 7dr, 7ds, 7dt, 7du og 7dv Brabrand by, Brabrand, følgende:

- 1) De på nævnte ejendomme beliggende drænledninger med tilhørende brønde, således som beliggenheden fremgår af vedhæftede deklara-tionsriids, senest rettet 14.1.1980, skal respekteres, og der skal være uhindret adgang til eftersyn, rensning og vedligeholdelse af ledningerne mod retablering af enhver derved forvoldt skade.
- 2) Eftersyn, rensning og vedligeholdelse af drænledningerne omkring ejendommene matr. nr. 7dm, 7dn, 7do, 7dp og 7dq Brabrand påhviler ejerne & fællesskab.
Eftersyn, rensning og vedligeholdelse af drænledningerne omkring ejendommene matr. nr. 7dr, 7ds, 7dt, 7du og 7dv Brabrand påhviler ejerne i fællesskab.
- 3) Påtaleretten overfor drænledningerne omkring ejendommene matr. nr. 7dm, 7dn, 7do, 7dp, og 7dq Brabrand tilkommer ejerne af de 5 ejendomme hver for sig eller i fællesskab.
Påtaleretten overfor drænledningerne omkring ejendommene matr. nr. 7dr, 7ds, 7dt, 7du og 7dv Brabrand tilkommer ejerne af de 5 ejendomme hver for sig eller i fællesskab.
- 4) Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 7cf, 7dm, 7dn, 7do, 7dp, 7dq, 7dr, 7ds, 7dt, 7du og 7dv Brabrand by, Brabrand, idet der med hensyn til pantegæld og allerede tinglyste servitutur henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Herlev, den 29. 1 .1980

Boligfonden Bikuben
Herlev Torv 20, 2730 Herlev
Sign. P. Snabe.

Under henvisning til lov nr. 287 af 26. juni 1975, lov om kommunep-lanlægning, § 36, meddeles herved samtykke til, at foranståen-de deklaration pålægges nærværende ejendomme.

Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med nærværende ser-vitutpålæg er ikke påkrævet.

Magistratens 2. afdeling, den 14.2.1980.

E.b.

Sign. R. Borrits
bygningsinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY- OG HERRÆDSRET

18.2.80 *04649 - B

LYST AKT: NR

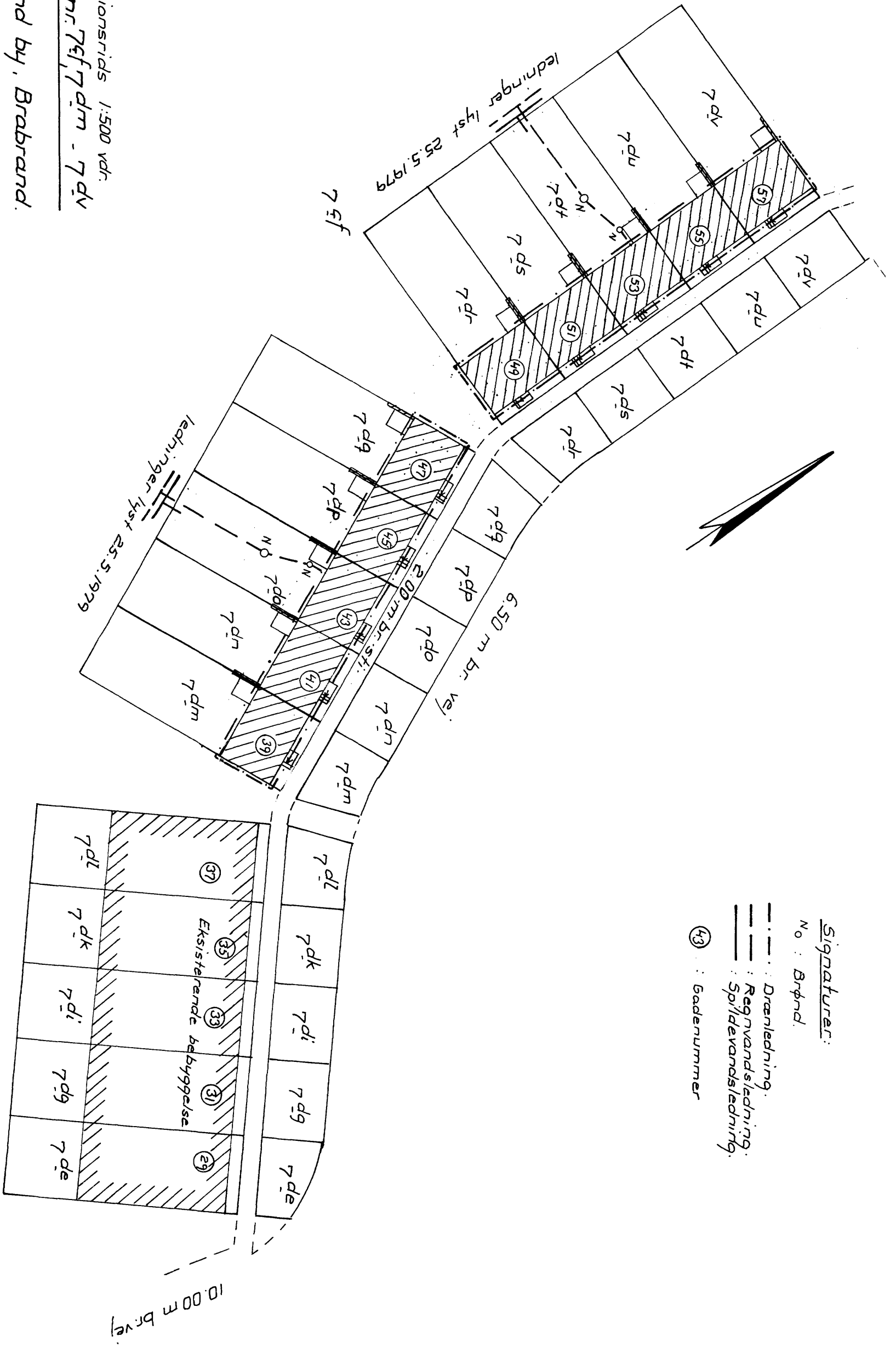
Legitimation forevist

Akt: Skab Z nr. 481
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkylærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 7ef, 7dm-7dv Brabrand by, Brabrand, Århus kommune og amt.
attesteres herved. Århus, d. 14. 12. 1979 Navn di Windinge

Rettet 14. 1. 1980



Deklarationsrids 1:500 vdr.
matr. nr. 7ef, 7dm - 7dv
Brabrand by, Brabrand.
Udarbejdet i anledning af ting-
lysning af deklaration om sik-
ring af fælles drænelinger.

J. nr. 48 B/75.

WINDINGE - MØLLER - LIENDGAARD
Landinspektører
Møllgade 39 - 8000 Århus C - Tlf. (06) 4135977

Mtr. nr.

7dm m.fl. Brabrand by, Brabrand

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Søren Windinge
landinspektør
Mejlgade 39
8000 Århus CPåtegning på deklaration om drænledninger, tinglyst den 18/2 1980.

Underskrevne ejer, Boligfonden Bikuben, Herlev Torv 20, 2730 Herlev, bestemmer herved bindende for os og fremtidige ejere af matr. nr. 7cf, 7dm, 7dn, 7do, 7dp, 7dq, 7dr, 7ds, 7dt, 7du og 7dv Brabrand by, Brabrand, følgende:

1. Drænledninger omkring de to rækkehusblokke, som det fremgår af deklarationsrids af 14/12 1979, rettet den 14/1 1980, er nu ændret til en beliggenhed, som fremgår af medfølgende deklarationsrids dateret 21/7 1980. Paragrafferne 1, 2 og 3 i deklaration tinglyst den 18/2 1980 skal iøvrigt fremdeles være gældende.
2. Samtidig suppleres deklarationen lyst 18/2 1980 med fælles afløbsledninger, som det fremgår af medfølgende rids for følgende strækninger: A-B, C-D, E-F, G-F og F-H, således at §§ 1 og 2 i deklaration tinglyst den 18/2 1980 iøvrigt skal være gældende for disse afløbsledninger.
3. Påtaleretten overfor drænledningerne tilkommer fortsat ejendommene, som nævnt i deklaration tinglyst 18/2 1980.
4. Påtaleretten overfor de fælles afløbsledninger tilkommer den til enhver tid værende ejer af ejendommene matr. nr. 7dm, 7dn, 7do, 7dp, 7dq, 7dr, 7ds, 7dt, 7du og 7dv Brabrand by, Brabrand, hver for sig eller i fællesskab.
5. Nærværende deklarationspåtegning begæres tinglyst på matr. nr. 7cf, 7dm, 7dn, 7do, 7dp, 7dq, 7dr, 7ds, 7dt, 7du og 7dv Brabrand by, Brabrand, idet der med hensyn til pantegæld og allerede tinglyste servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Herlev, den 30/7 1980

Boligfonden Bikuben
Herlev Torv 20
2730 Herlev
sign. J. Thage.

Under henvisning til lov nr. 287 af 26 juni 1975, lov om kommuneplanlægning, § 36, meddeles herved samtykke til at foranstående deklaration pålægges nærværende ejendomme. Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med nærværende servitutpålæg er ikke påkrævet.

Magistratens 2. afdeling den 6/8 1980

E.b.

sign R. Borrits

bygningsinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I ÅRHUS

08.08.90 18001 B

LYST AKT: NR

Legitimation forevist

Akt: Skab **Znr. 485,**
(udfyldes af dommerkontoret)

Signaturer: _____

- Ⓜ : gadenummer
- ON : brønd
- - - : drænledning
- - - : regnvandsledning
- - - : spidevandsledning

Justitaministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Navn *P. Winding*

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 7^{gf}, 7^{dm} - 7^{dv} Brabrand by, Brabrand

attesteres herved, Århus d. 21-7 1980

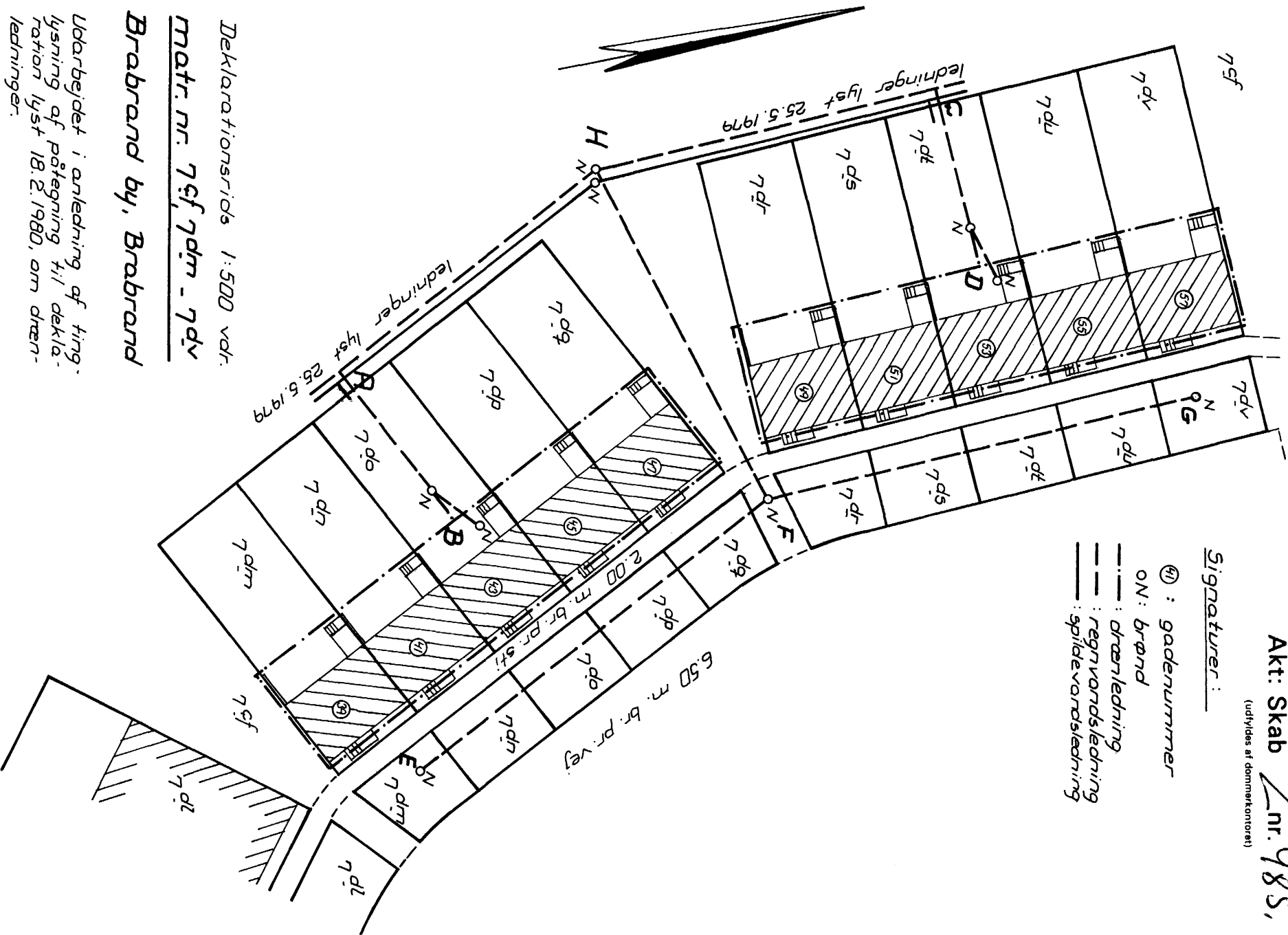
Deklarationsrids 1:500 vdr.

matr. nr. 7^{gf}, 7^{dm} - 7^{dv}

Brabrand by, Brabrand

Udarbejdet i anledning af ting-
lysning af påtegning til dekla-
ration lyst 18.2.1980, om dræn-
ledninger.

J.nr. 48B/75



WINDINGE - MØLLER - LIENDGAARD

Landsinspektører

Mejlgade 39 - 8000 Århus C - Tlf. (06) *135977

Matr. nr. 7 cf Brabrand by, Brabrand.

Købers bopæl:

Gade og hus nr.: Hejrebakken, 8220
 Brabrand.

Anmelder:

ADVOKATFIRMA
 JESPER ABEL N. SKOVGÅRD LARSEN
 SØNDERGADE 1 A . 8000 ÅRHUS C
 TELEFON 06-19 97 00

0,-

E N D E L I G T S K Ø D E .

Undertegnede, Boligfonden Bikuben, Herlev Torv 20, 2730 Herlev, sælger og endeligt overdrager herved til medundertegnede,

Grundejerforeningen Hejrebakken, Brabrand v/bestyrelsen:
 Mogens Kronborg, Hejrebakken 13,
 Greta Olesen, Hejrebakken 25 og
Agnete Priergaard-Petersen, Hejrebakken 32, 8220 Brabrand,

den os ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom matr. nr. 7 cf Brabrand by, Brabrand, af areal iflg. tingbogen 10486 m² heraf vej 2963 m², beliggende Hejrebakken, 8220 Brabrand.

For overdragelsen er iøvrigt aftalt følgende vilkår:

1.

Den solgte ejendom er et ubebygget areal, der udgør fællesareal i forbindelse med 28 af Boligfonden Bikuben på Hejrebakken opførte huse. Køber erklærer i henhold til lov nr. 261/1972 jfr. bekendtgørelse 182/1973, at ejendommen ikke er omfattet af lovens § 1, idet ejendommen udgør fællesareal for de på Hejrebakken opførte huse.

Det solgte overtages af køberen i den stand, hvori det er og forefindes, og som beset af køber.

2.

Ejendommen overtages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren og tidligere ejere.

På ejendommen er tinglyst følgende servitutter:

- 22/5 1912 - Dokument om en 3,5 alen bred vej og færdsel ad denne. Påtegning lyst 13/5 1976.
- 12/3 1964 - Dokument om færdsel og om spildevandsledninger m.v.
- 20/6 1975 - Deklaration om skelregulering, skråningsarealer, adgangsvvej, deltagelse i udgifter til vejanlæg, vedligeholdelse, parkering, kloak- og vandledninger m.v.
- 23/9 1976 - Deklaration om vejudlæg m.m.
- 1/10 1976 - Deklaration om vandledning, eftersyn og vedligeholdelse af samme m.m.
- 15/11 1976 - Deklaration om grundejerforening, vej- og stiforhold, parkering, byggemodning m.v.
- 25/5 1979 - Deklaration om regn- og spildevandsledninger m.v.
- 18/2 1980 - Deklaration om drænledning, eftersyn, rensning og vedligeholdelse af samme. 8/8 1980 lyst påtegning.

3.

Som overtagelses- og skæringsdag er aftalt den 1. december 1981.

Det solgte henligger fra denne dato for købers regning og risiko i enhver henseende.

Der udfærdiges ikke refusionsopgørelse, da der intet forefindes at refundere.

4.

Købesummen er aftalt til kr. 0,00, skriver 0 kroner og 00 øre.

5.

Sælger oplyser, at der ikke for tiden påhviler ejendommen gæld til kloak, rensningsanlæg, gade, fortov eller anden ledningsgæld.

Eventuelle fremtidige forpligtelser i så henseende er sælgeren uvedkommende.

6.

Sælger erklærer på tro og love, at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovpligtigt areal.

7.

Samtlige omkostninger ved nærværende skødes oprettelse, herunder stempeling og advokathonorar, betales af sælger. Såfremt køber ønsker at lade sig repræsentere ved egen advokat, afholdes udgifter hertil af køber selv.

Herlev, den ^{23/2} 1982.

Som sælger:

Boligforeningen Bikuben

Herlev Torv 20, 2730 Herlev

Telefon: 02-84 0333

Som køber:

f. Grundejerforeningen Hejrebakken, Brabrand:

M. Kronborg

A. Priergaard-Petersen

Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering samt underskriverens myndighed, f.s.v. angår sælger:

Navn: *Rene Rasmussen*
Stilling: Sekretær
Bopæl: Smedegade 11
5500 Middelfart

Navn: *Yvonne Jacobsen*
Stilling: Sekretær
Bopæl: Willumsensvænget 14
7000 Fredericia

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 7/10 1976
udgør matr. nr. 7c, Brabrand by, Brabrand

et areal på 10.486 m², heraf vej 2.963 m²

Arealst. der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landbrugs-
ejendom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret
som en del af en samlet fast ejendom.

ÅRHUS SKATTEVÆSEN, den 9 MRS. 1982

B. Jacobsen.
B. Jacobsen

Ejendommen er ved omvurdering af ansat til
17 alm. vurdering

ejendomsværdi under løbe nr. 90.-17477-2

i Århus Aby vurderingskreds således:

Kontantejendomsværdi 0 kr.

heraf kontantgrundværdi 0 kr.

Ejendommen udgør ikke en landbrugsejendom og er ikke i ma-
triklen noteret som en del af en samlet ejendom.

ÅRHUS SKATTEVÆSEN, den 9 MRS. 1982



I. WENDLAND

B. Jacobsen.
B. Jacobsen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I ÅRHUS

12.03.82 04505 B

LYST: ~~12~~ AKT: NR

Lyst som endelig skkomst

arm: 1) ejend. et pantebrev
2) 2% - 1975 dell. am
wandelning m.v.

ADVOKATERNE KJÆR & KIRKHOLT

Akt: Skab 2 nr. 485
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

BP - Huset - Europa Plads 2
8000 AARHUS C
TLF. (06) 130311*

Påtegning på tilføjelse til deklaration tinglyst på matr. nr
7 cf Brabrand by og sogn m.fl. den 15.12.1978 o.s.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET
01.5.79*10071 B
LYST AKT: NR

Nærværende deklarationstillæg begæres tinglyst på matr. nr. 7 df
og 7 dh, Brabrand by og sogn.

Herlev Torv 20. 2730 Herlev
Børnegruppen Bikuben

Herlev Torv 20. 2730 Herlev
Telefon: 02-84 03 88

tiltrædes af ejeren af matr. nr. 7 df:

P. P. Meyer

tiltrædes af ejeren af matr. nr. 7 dh:

Andersgaard Jensen

WINDINGE - MØLLER - LIENDGAARD

Landinspektør
Mejlgade 39 - 8000 Århus C - Tlf. (06) *135977 1ds

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

13hb

1dg

1df

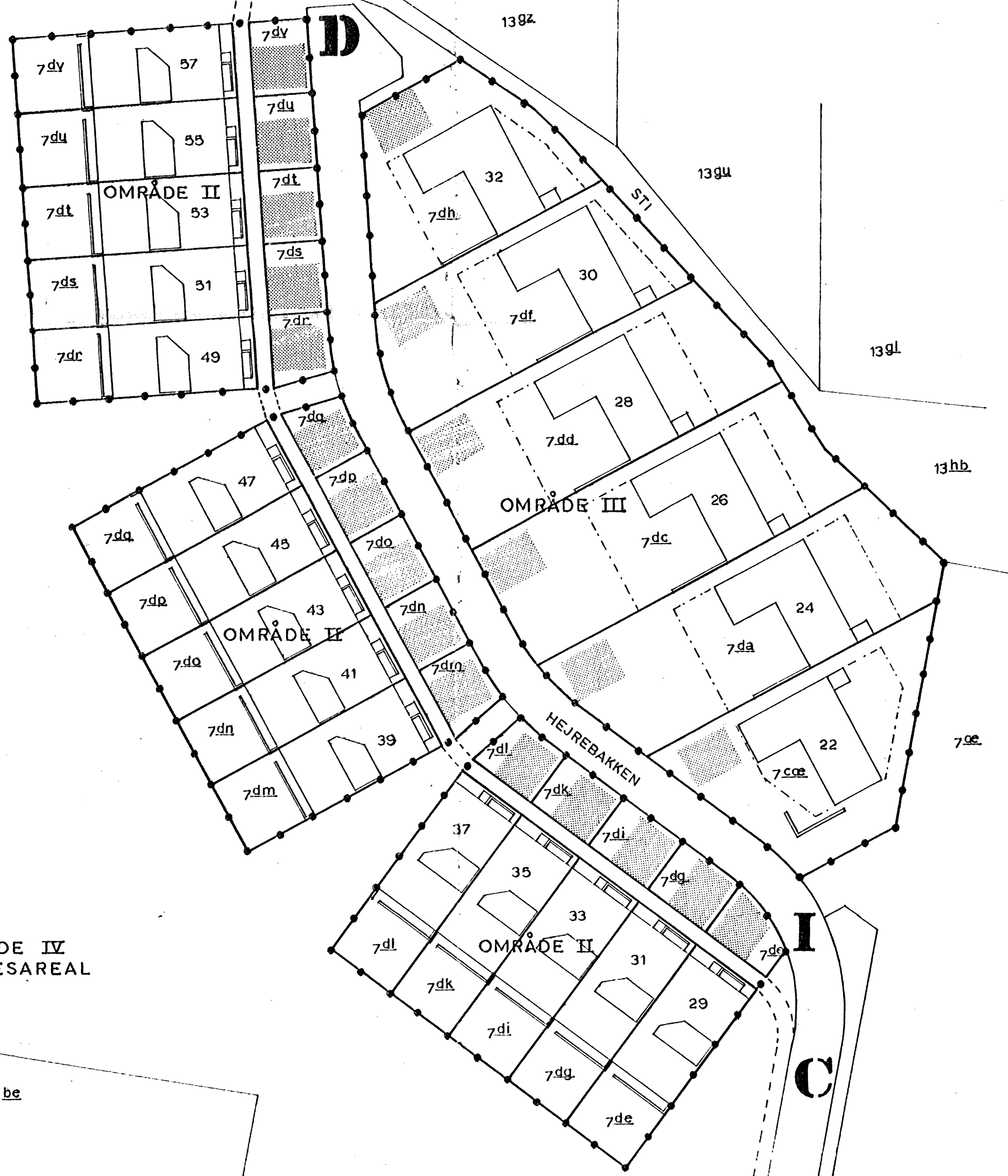
1bh

1bg

1ed

1be

OMRÅDE IV
FELLESAREAL



1

1

Deklarationsrids

Matr. nr. 7^{ce} m.fl. Brabrand by og sogn.

Udarbejdet i anledning af tinglysning af bestemmelser om carporte i område II og III.

DEKLARATIONSOMRÅDE

BYGGEFELTER FOR CARPORTE OG UDHUSE

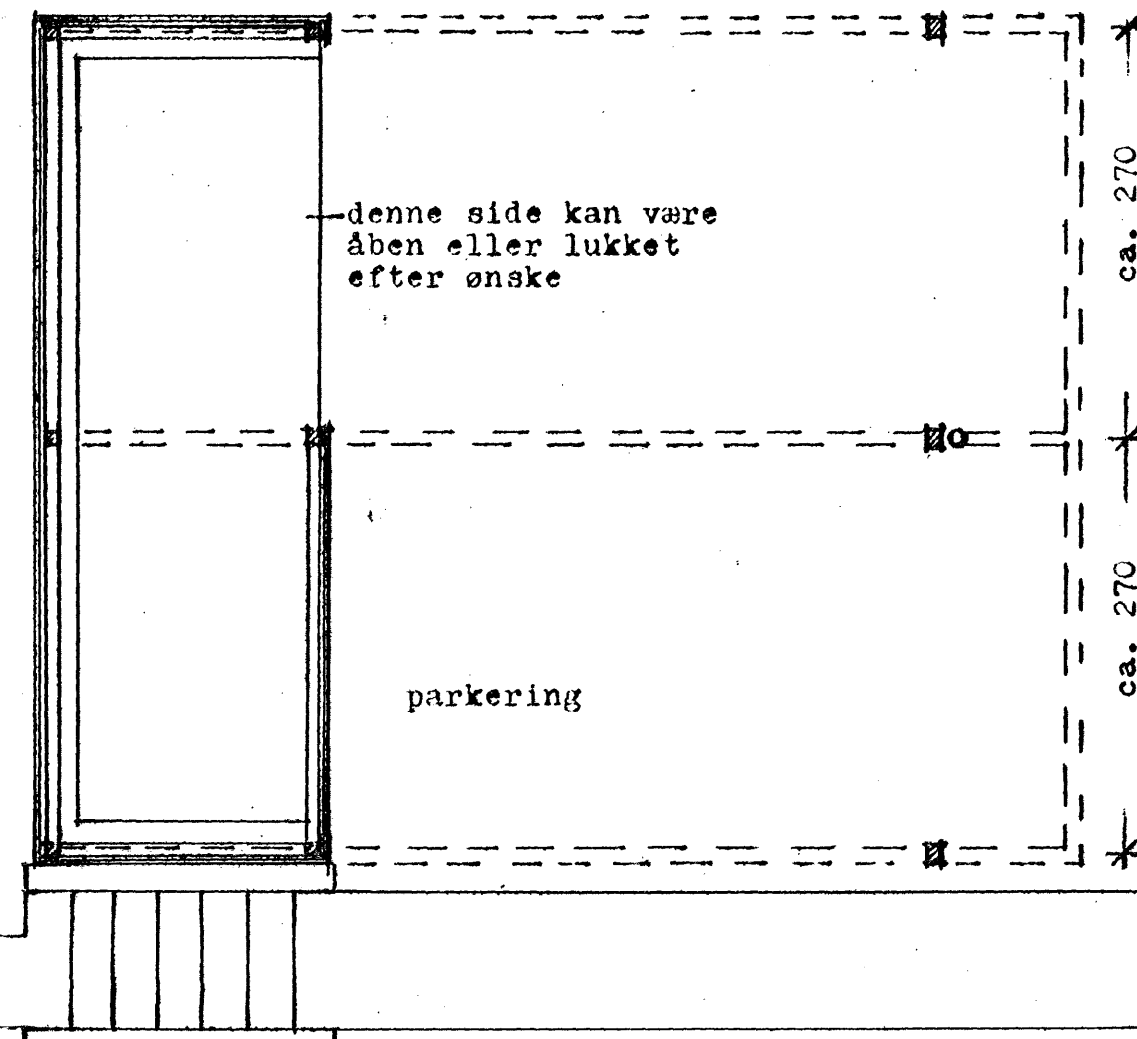
WINDINGE - MØLLER - LIENDGAARD

Landinspektør
Mejlgade 39 - 8000 Århus C - Tlf. (06) *135977

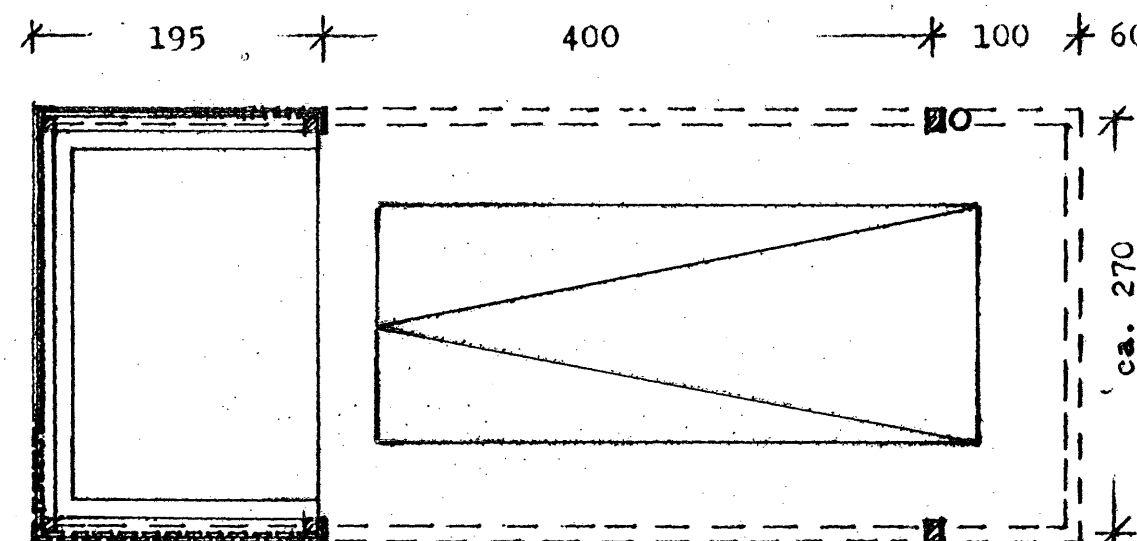
Mål: 1:500
j.nr. 48 B/75
kolke nr. 574 P.

BOLIGFONDEN BIKUBEN						BEBYGGELSE PÅ MATR. NR. 7 ^{ce} , BRABRAND			
EMNE		DEKLARATIONSRIDS CARPORTE I OMRÅDE II OG III						ARKITEKT ●	
DATO		REV.		MÅL		SAG NR. 64/9		INGENIØR ○	
10.03.78				1:500				TEGN. NR.	
PROJETERINGSGRUPPEN		ARKITEKTFIRMAET FRIIS OG MOLTKE VESTERBROGADE 32 8000 ÅRHUS C TLF. 06-12 27 00						1.551	
		SØREN ABRAHAMSEN OG H. P. NIELSEN RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S TLF. 06-13 25 88							
		FREDERIKSGADE 72 8000 ÅRHUS C							

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
 mtr. nr. 7^{ce} m.fl. Brabrand by og sogn
 attesteres herved.
 d. 11-10-1978
 Navn *D. Windinge*
 Justitsministeriets genpartstjeneste, Tlf. kort



DOBBELT CARPORT



ENKELT CARPORT

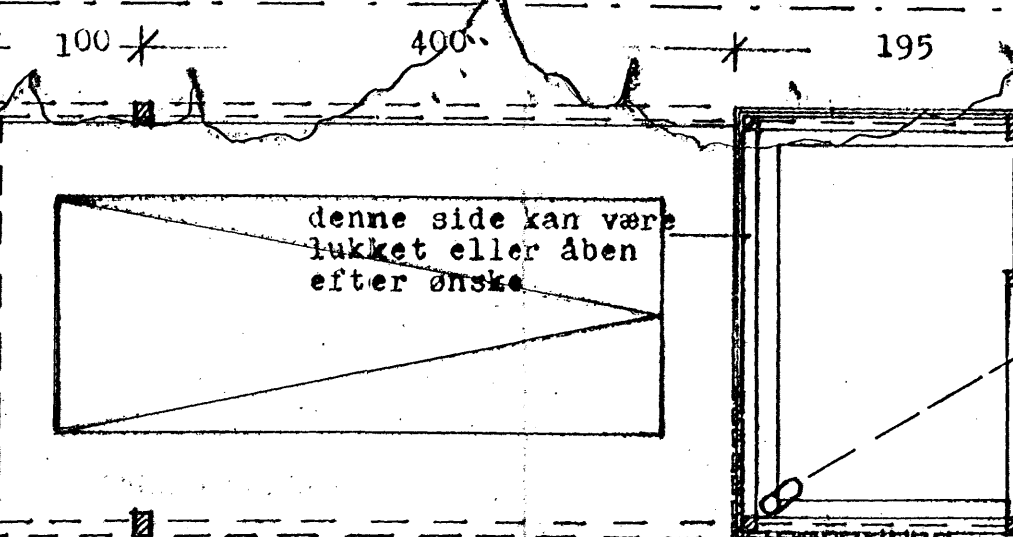
OMRÅDE III

kørebane kant

Hejrebakken
6 m bred vej

kørebane kant

DOBBELT CARPORT



ENKELT CARPORT

OMRÅDE II

sti

2

Deklarationsrids

Matr. nr. 7⁶² m.fl. Brabrand by og sogn.
Udarbejdet i anledning af tinglysning af
bestemmelser om carporte i område II og III.

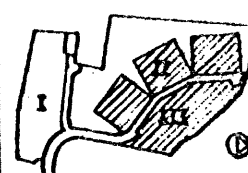
Mål: 1:50

J.nr. 48 B/75

kalke nr. 574 G.

WINDINGE - MØLLER - LIENDGAARD
Landinspektorer
Mejlgade 39 - 8000 Århus C - Tlf. (06) *13 59 77

BOLIGFONDEN BIKUBEN
BEBYGGELSE PÅ MATR. NR. 7⁶², BRABRAND

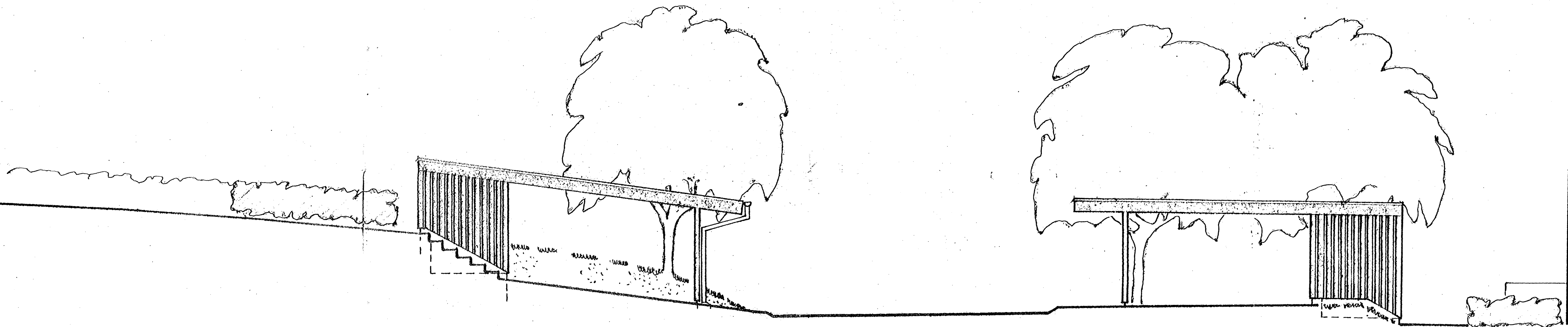
EMNE	CARPORTE I OMRÅDE II OG III			PLANER	
DATE	REV.	MÅL	SAG NR.	ARKITERT	INGENIØR
20.02.	10.3.78	1:50	64/9	⊙	○
PROJENTERINGSGRUPPEN	ARKITEKTFIRMAET FRIIS OG MOLTKE VESTERBROGADE 32 8000 ÅRHUS C TLF. 06-12 27 00			TEGN. NR.	
	SØREN ABRAHAMSEN OG H. P. NIELSEN RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S TLF. 06-13 25 88				
	FREDERIKSGADE 72 8000 ÅRHUS C				

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det oprindelige kort vedrørende ejendomme (e)

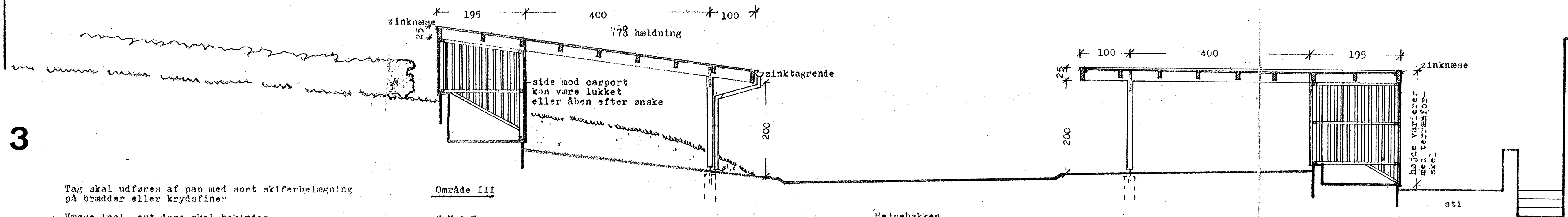
mtr. nr. 7⁶² m.fl. Brabrand by og sogn. attesteres herved. Århus d. 11-10-1978

J. W. M. Møller

Jura- og arkitektkontoret, Tlf. 13 59 77



FACADER



Område III

SNIT

Hejrebakken
 6 m bred vej

Område II

3

3

Tag skal udføres af paa med sort skiferbelægning på brædder eller krydsfiner

Vægge incl. evt døre skal beklædes med 19x100 mm ru brædder een på to

Alt synligt træværk skal sortimprægneres

Deklarationsrids

Matr. nr. 7^{ca} m.fl. Brabrand by og sogn.
 Udarbejdet i anledning af tinglysning af bestemmelser om carporte i område II og III.

Mål 1:50
 j.nr. 40B/75
 kolke nr. 374 H.

WINDINGE - MØLLER - LIENDGAARD
 Landinspektører
 Mejlgade 39 - 8000 Århus C - Tlf. (06) *13 59 77

BOLIGFONDEN BIKUBEN						
BESYGGELSE PÅ MATR. NR. 7c1, BRABRAND						
EMNE CARPORTE I OMRÅDE II OG III						ARKITEKT ●
SNIT OG FACADER						
DATO	REV.	MÅL	SAG NR.	64/9	ARKITEKT	
20.02.78	10.3.78	1:50			●	
PROJENTERINGSGRUPPEN						INGENIØR ○
ARKITEKTFIRMAET FRIIS OG MOLTKE VESTERBROGADE 32 8000 ÅRHUS C TLF. 06-12 27 00 SØREN ABRAHAMSEN OG H. P. NIELSEN RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S TLF. 06-13 25 88 FREDERIKSGADE 72 8000 ÅRHUS C						
TEGN. NR.						1.553

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det origi kort vedrørende ejendommen(e)
 matr. nr. 7^{ca} m.fl. Brabrand by og sogn.
 attesteres herved.
 Århus d. 11 - 10 - 1978

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Matr.nr. 7 cf m.fl. Brabrand by og sogn

Købers bopæl:

Herlev Torv 20
2730 Herlev

Anmelder:

Ole Højlund
landsretssagfører
Østergade 17
1100 København K.

E N D E L I G T S K Ø D E

Undertegnede ingeniør Søren Abrahamsen, Terp Skovvej 92, 8270 Højbjerg, civilingeniør H.P. Nielsen, Skelhøjvej 5, Eske Rod, 8541 Skjødstrup samt arkitekt Knud Friis, Højen 13, 8220 Brabrand, skøder og endeligt overdrager herved til medundertegnede

Boligfonden Bikuben
Herlev Torv 20
2730 Herlev

de os tilhørende ejendomme:

matr.nr.	7	<u>cf</u>	Brabrand by og sogn, med areal 10486 m ² , heraf vej 2963 m
" "	7	<u>cu</u>	" " " " " " 717 " ,
" "	7	<u>cv</u>	" " " " " " 676 " ,
" "	7	<u>cx</u>	" " " " " " 704 " ,
" "	7	<u>cy</u>	" " " " " " 682 " ,
" "	7	<u>cz</u>	" " " " " " 660 " ,
" "	7	<u>ca</u>	" " " " " " 630 " ,
" "	7	<u>cø</u>	" " " " " " 637 " ,
" "	7	<u>da</u>	" " " " " " 791 " ,
" "	7	<u>db</u>	" " " " " " 713 " ,
" "	7	<u>dc</u>	" " " " " " 773 " ,
" "	7	<u>dd</u>	" " " " " " 729 " ,
" "	7	<u>de</u>	" " " " " " 333 " ,
" "	7	<u>df</u>	" " " " " " 642 " ,
" "	7	<u>dg</u>	" " " " " " 336 " ,

matr.nr.	7	dh	Brabrand by og sogn, med areal	520	m ² ,
"	"	7	di	"	"
"	"	7	dk	"	"
"	"	7	dl	"	"
"	"	7	dm	"	"
"	"	7	dn	"	"
"	"	7	do	"	"
"	"	7	dp	"	"
"	"	7	dq	"	"
"	"	7	dr	"	"
"	"	7	ds	"	"
"	"	7	dt	"	"
"	"	7	du	"	"
"	"	7	dv	"	"

Ejendommene overdrages således som de nu er og forefindes og med de på ejendommene værende hegn, buskvækster, træer og alle slags ledninger og iøvrigt med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed ejendommene har tilhørt sælgerne, hvorved bemærkes:

- at der den 22/5 1912 er lyst dokument om en 3½ alen bred vej og færdsel ad denne,
- at der den 13/5 1976 er lyst påtegning om færdsel til fordel for 1 bl Brabrand ad en 8 m bred boligvej,
- at der den 12/3 1964 er lyst dok. om færdsel og spildevandsledninger m.v.
- at der den 30/6 1975 er lyst dekl. om vandledning m.v.
- at der den 7/4 1976 er lyst dekl. om skelregulering, skråningsareal, hegn, adgangsvej, deltagelse i udgifter til vejanlæg, vedligeholdelse, parkering, kloak- og vandledninger
- at der den 23/9 1976 er lyst dekl. om vejudlæg
- at der den 1/10 1976 er lyst dekl. om vandledning, vedligeholdelse af samme m.m.

Handelen er iøvrigt indgået på følgende

v i l k å r:

§ 1

Ejendommene overtages af køber den 1. november 1976 og henligger fra denne dato for købers regning og risiko i enhver henseende.

§ 2

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

§ 3

Købesummen er aftalt til 1.800.000,00 kr. skriver enmillionottehundredetusinde 00/100 kroner, hvilket beløb berigtiges på følgende måde:

A:	Køber overtager eller indfrier den i ejendommen indestående pantegæld til		
1)	Kreditforeningen Danmark, opr. stort kr. 300.000,- til rente 10% p.a., pr. 1/7 1976 utinglyst nedbragt til	kr.	271.599,59
B:	Køber betaler kontant til sælger - (+ 9% p.a. af beløbet fra overtagelses- dagen til udbetalingsdagen) når nærværende skøde er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger.	-	300.000,00
C:	Køber betaler kontant til sælger den 2. januar 1977	-	300.000,00
	+ 9% p.a. af beløbet fra overtagelses- dagen til udbetalingsdagen.		
D:	Køber betaler kontant til sælger den 1. juli 1977	-	300.000,00
	+ 9% p.a. af beløbet fra overtagelses- dagen til udbetalingsdagen.		
	<u>Ad C og D:</u> De pågældende beløb udbetales kun, såfremt nærværende skøde på udbetalings- tidspunktet er tinglyst uden præju- dicerende retsanmærkninger.		
E:	For restbeløbet	-	628.400,41
	udsteder køber til sælger pantebrev til rente 9% p.a. fra overtagelsesdagen at regne. Pantebrevet indestår fra kreditors		
	transport		kr. 1.800.000,00

Transport kr. 1.800.000,00

side uopsigeligt og afdragsfrit fra ejer til ejer indtil 1. november 1979, til hvilket tidspunkt det forfalder uden yderligere opsigelse. Pantebrevet kan af debitor til enhver tid indfries efter 1 måneds varsel.

Pantebrevet respekterer optagelse af byggelån i anerkendt bank eller sparekasse, mod at der gives sekundær håndpanteret i det til sikkerhed for byggelånet udstedte ejer-pantebrev.

Pantebrevet forfalder til indfrielse ved ejendommens endelige prioritering efter bebyggelse.

KØBESUM IALT kr. 1.800.000,00

=====

Ejendommene overdrages iøvrigt (bortset fra det under A, 1, nævnte pantebrev) fri for enhver form for pantehæftelser.

§ 4

De overdragne ejendomme er beliggende i byzone og skal anvendes til bebyggelse.

Sælgerne garanterer ikke for jordbundsforholdene.

§ 5

Det er fra købers side en forudsætning for nærværende handel, at de købte ejendomme kan bebygges i.h.t. projektforslag for arealet, jvfr. brev af 7/10 1975 fra arkitekt Knud Friis til Magistratens 2. afd. i Århus kommune.

§ 6

Køber erklærer herved, at de købte ejendomme skal anvendes til helårsbeboelse.

§ 7

Sælgerne erklærer på tro og love, at der ikke på de solgte ejendomme findes skov eller fredskovpligtigt areal.

§ 8

Udgifterne til stempeling af nærværende skøde samt det i forbindelse med handelen oprettede sælgerpantebrev betales med halvdelen af sælgerne og halvdelen af køberen.

Salær til advokat Ole Højlund, Østergade 17, 1100 København K., der berigtiger handelen, betales af køber.

Sælgerne betaler salær til egen advokat.

Eventuelt mæglersalær er køberen uvedkommende og betales alene af sælgerne.

Da køber nu dels har opfyldt dels lovet at opfylde nærværende skødes vilkår, så skøder og endeligt overdrager ingeniør Søren Abrahamsen, civiling. H.P. Nielsen og arkitekt Knud Friis ejendommene matr.nr.e 7 cf, 7 cu, 7 cv, 7 cx, 7 cy, 7 cz, 7 cæ, 7 cø, 7 da, 7 db, 7 dc, 7 dd, 7 de, 7 df, 7 dg, 7 dh, 7 di, 7 dk, 7 dl, 7 dm, 7 dn, 7 do, 7 dp, 7 dq, 7 dr, 7 ds, 7 dt, 7 du samt 7 dv alle Brabrand by og sogn, til Boligfonden Bikuben som dennes frie og fuldkomne ejendomme.

, den 6/12 1976

Som sælgere:

S. Abrahamsen
H.P. Nielsen
Friis
Jensen & Kjeldskov A/S, København

Som køber:

Boligfonden Bikuben

[Signature]

Til vit-

terlighed om undreskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed, forsåvidt angår sælgerne:

Navn: Margrete Klintrup Nielsen Navn: Inga Brodtkort
Stilling: kontorass. Stilling: kontorass.
Bopæl: Schleppegrellsgade 12 Bopæl: Gl. Kongevej 2
8000 Århus C 8260 Viby J.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 7/10-1976 udgør nedenstående ejendomme følgende:

<u>Ejd. nr.</u>	<u>matr. nr. i Brabrand by & sogn</u>	<u>areal</u>	<u>heraf vej</u>
17477-2	7 cf	1.0486	2963
65810-9	7 cu	717	
65811-7	7 cv	676	
65812-5	7 cx	704	
65813-3	7 cy	682	
65814-1	7 cz	660	
65816-8	7 cæ	630	
65817-6	7 cø	637	
65818-4	7 da	791	
65819-2	7 db	713	
65820-6	7 dc	773	
65821-4	7 dd	729	
65822-2	7 de	333	
65823-0	7 df	642	
65824-9	7 dg	336	
65825-7	7 dh	520	
65826-5	7 di	336	
65827-3	7 dk	336	
65828-1	7 dl	337	
65830-3	7 dm	337	
65831-1	7 dn	336	
65833-8	7 do	336	
65834-6	7 dp	336	
65835-4	7 dq	337	
65836-2	7 dr	337	
65837-0	7 ds	336	
65838-9	7 dt	336	
65839-7	7 du	336	
65840-0	7 dv	342	

Arealet, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landbrugsejendom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet fast ejendom.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR

ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

23.12.76 * 31875 B

LYST

AKT: NR

Lyst som endelig aktkomat

ÅRHUS SKATTEVÆSEN, den 18. Dec. 1976

E. Grønning

Wendland

År: ejd er gælds. pant- og servitutsbehaftet

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

7cf
Brabrand by
og sogn

Stempel: 25 kr. / øre

Akt: Skab Znr. 485
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder: Søren Windinge
landinspektør
Mejlgade 39
8000 Århus C

DEKLARATION OM VANDLEDNING.

Underskrevne ejere af matr. nr. 7cf, arkitekt m.a.a. Knud Friis, ingeniør Søren Abrahamsen og ingeniør H. P. Nielsen bestemmer hermed bindende for os og fremtidige ejere af matr. nr. 7cf og parceller derfra følgende:

1. Vi meddeler herved Århus kommunale Værker ret til på den os hørende ejendom matr. nr. 7cf Brabrand by og sogn, beliggende ved Hejrebakken ret til at have vandledning liggende i jorden, som vist på vedhæftede rids.
2. Vandledningen skal efter nedlægningen uforstyrret henligge i jorden til nævnte ejendom, og der må ikke iværksættes noget, der efter værkets skøn, kan være til skade for anlægget eller til hinder for dets beståen. Der skal til enhver tid være mulighed for adgang til og eftersyn af ledningen.
3. Ledningerne må ikke uden tilladelse fra Vandværket overbygges i et bælte på 1,5 m til begge sider af ledningens midtlinie.
4. Etableringen af vandledning finder sted uden erstatning og alene mod reetablering af tilstanden.
5. Vandværket har ret til eftersyns- og vedligeholdelsesarbejder, og ejeren må affinde sig med de hermed forbundne ulemper. Vandværket forpligter sig til ikke at påbegynde større reparationsarbejde uden forudgående aftale med ejeren, medmindre pludselig opståede skader gør hurtig reparation nødvendig, i hvilke tilfælde ejeren underrettes snarest muligt.
6. Vandværket forpligter sig til at yde erstatning for eventuel forvoldt skade ved eftersyns- og vedligeholdelsesarbejder efter almindelige erstatningsregler.
7. Udgifter ved udbedring af skader opstået såvel ved etableringen, som ved eftersyns- og vedligeholdelsesarbejder, som først kommer for dagen på et senere tidspunkt, godtgøres ligeledes. Skaderne skal før udbedringen anmeldes til Vandværket.
8. I mangel af forlig af eventuel erstatning fastsættes denne af to mand, idet hver part udpeger én, medens opmand hvis de to mand ikke kan blive enige udpeges af dommeren i retskredsen.
9. Nærværende deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende på matr. nr. 7cf Brabrand by og sogn, idet der med hensyn til påhvillende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

10. Påtaleberettiget er Århus Byråd, ved Magistratens 5. afdeling.

Århus, den 24/8 1976

.....^{sign}.....
Knud Friis

.....^{sign}.....
Søren Abrahamsen

.....^{sign}.....
H. P. Nielsen

Som påtaleberettiget
Århus, den 23. september 1976

Århus Kommunale Værker

MAGISTRATENS 5. AFDELING

sign.
Axel Haar-Nielsen / K. Armann

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

01.1076 * 25066 B

LYST AKT: NR

Ann. Egd er ganske bekræftet

WINDINGE - MØLLER - LIENDGAARD

Landsinspektør

Møllgade 39 - 8000 Århus C - Tlf. (06) *135977

Akt: Skab Z nr. 485
(udfyldes af dommekontoret)

Justitsministeriets genpartkelletørred. Til kort.

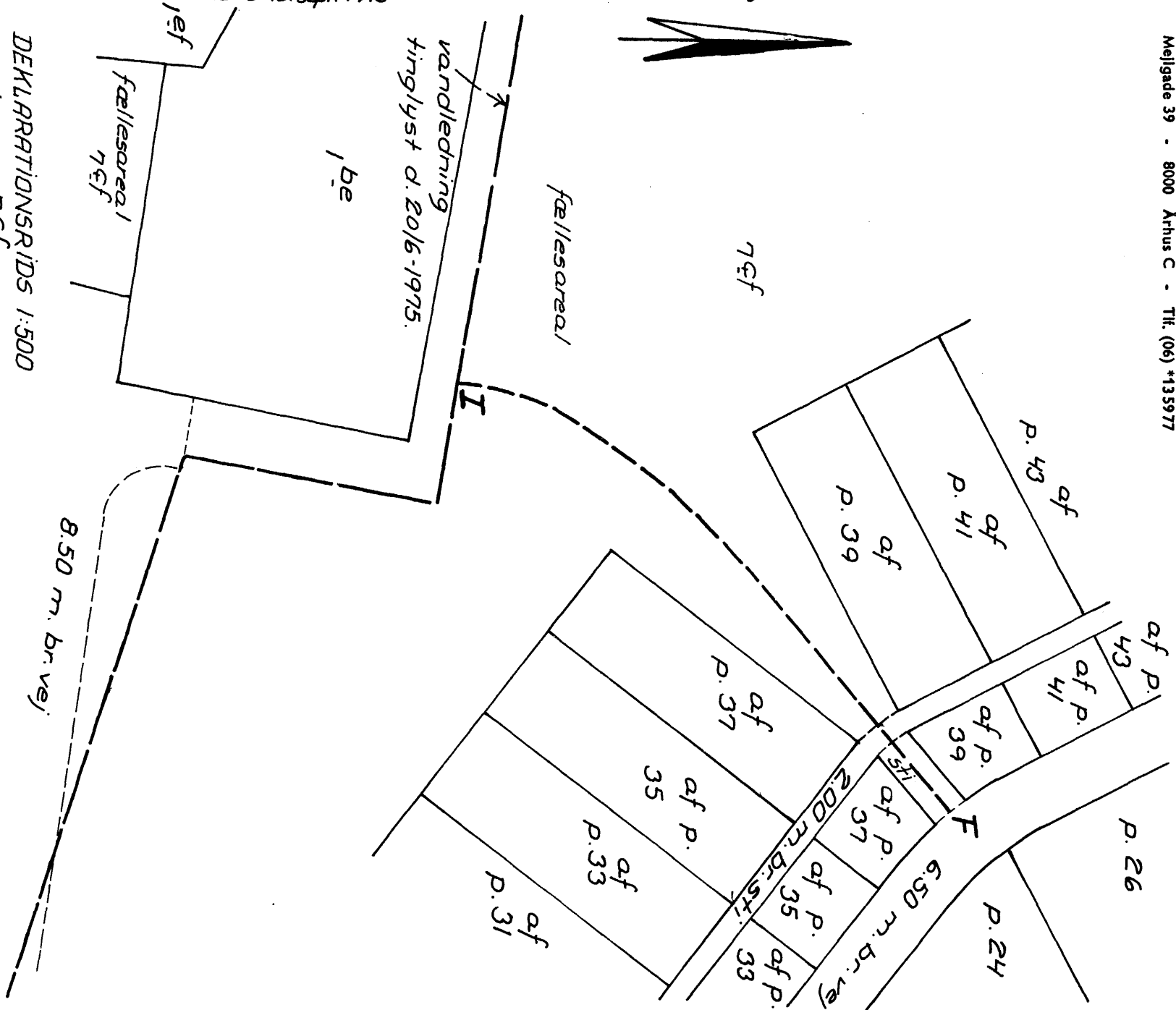
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 7ef Brabrand by og 1be sogn, Hasle herred, Århus amt.

attesteres herved. Århus d. 18. august 1976

Navn A. Winding

rettet d. 16. sept. 1976



DEKLARATIONSRIIDS 1:500
matr. nr. 7ef

Brabrand by og sogn

Udarbejdet i anledning af
tinglysning af deklaration
om vandledning på 7ef,
på strækningen F. I.

J. nr. 48/75

----- vandledning, indlagt efter
oversigtsplan af 12/4-1976
udarbejdet af ingeniørfirma
Abrahamsen og Nielsen.

----- eksisterende vandledning.

Bestillings-
formuler

Jensen & Kjeldsen A/S

Y-1 fløj

bbj

justitsministeriets genpartipapir, i II. lejetkontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, forregulering over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7cf Brabrand
(i København kvarter) by og sogn:
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: / kr. øre

Akt: Skab Znr. 485
(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.:

(957-) 22/5-1912

Anmelder: Søren Windinge
landinspektør
Mejlgade 39
8000 Århus C

E R K L Æ R I N G

Underskrevne ejer af matr. nr. 1 be Brabrand by og sogn, som har færdselsret over matr. nr. 7 cf sammesteds ad 3½ al = 2,20 meter vejspor i henhold til deklaration lyst 22/5 1912, erklærer herved at være indforstået med, at tilsvarende færdselsret med ret til gående og cyklende færdsel overføres til fremtidig ny boligvej af bredde 8 meter over matr. nr. 7 cf.

Vejen anlægges uden udgift for 1 be og uden deltagelse i fremtidig vedligeholdelse.

Vejens beliggenhed fremgår af plan i 1:500 af 23/9 1975 og senest rettet 24/9 1975 og underskrevne har intet at indvende mod vejens udlæg på matrikelkortet.

Ejeren af matr. nr. 7 cf Brabrand by og sogn foranlediger på egen bekostning nærværende erklæring tinglyst som tillæg til deklaration lyst 22/5 1912.

Århus, den 24. marts 1976

sign. Rasmus Rasmussen

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn: sign. H. Hoeg
Stilling: advokat
Bopæl: Århus

Navn:
Stilling:
Bopæl:

Nærværende begæres lyst på matr. nr. 7cf Brabrand by og sogn, idet der med hensyn til servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen. Lyses som påtegning på dokument lyst 22/5 1912 på 7cf Brabrand.

Århus, den 12/4 1976

..... sign. sign. sign.

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Søren Abrahamsen

H. P. Nielsen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY-OG HÉRREDSRET

13.5.76 * 12655 . B

LYST

AKT: NR

Akt: Skab Z nr. 485
(udfyldes af dommerkontoret)

WINDINGE - MØLLER - LIENDGAARD

Landinspektør

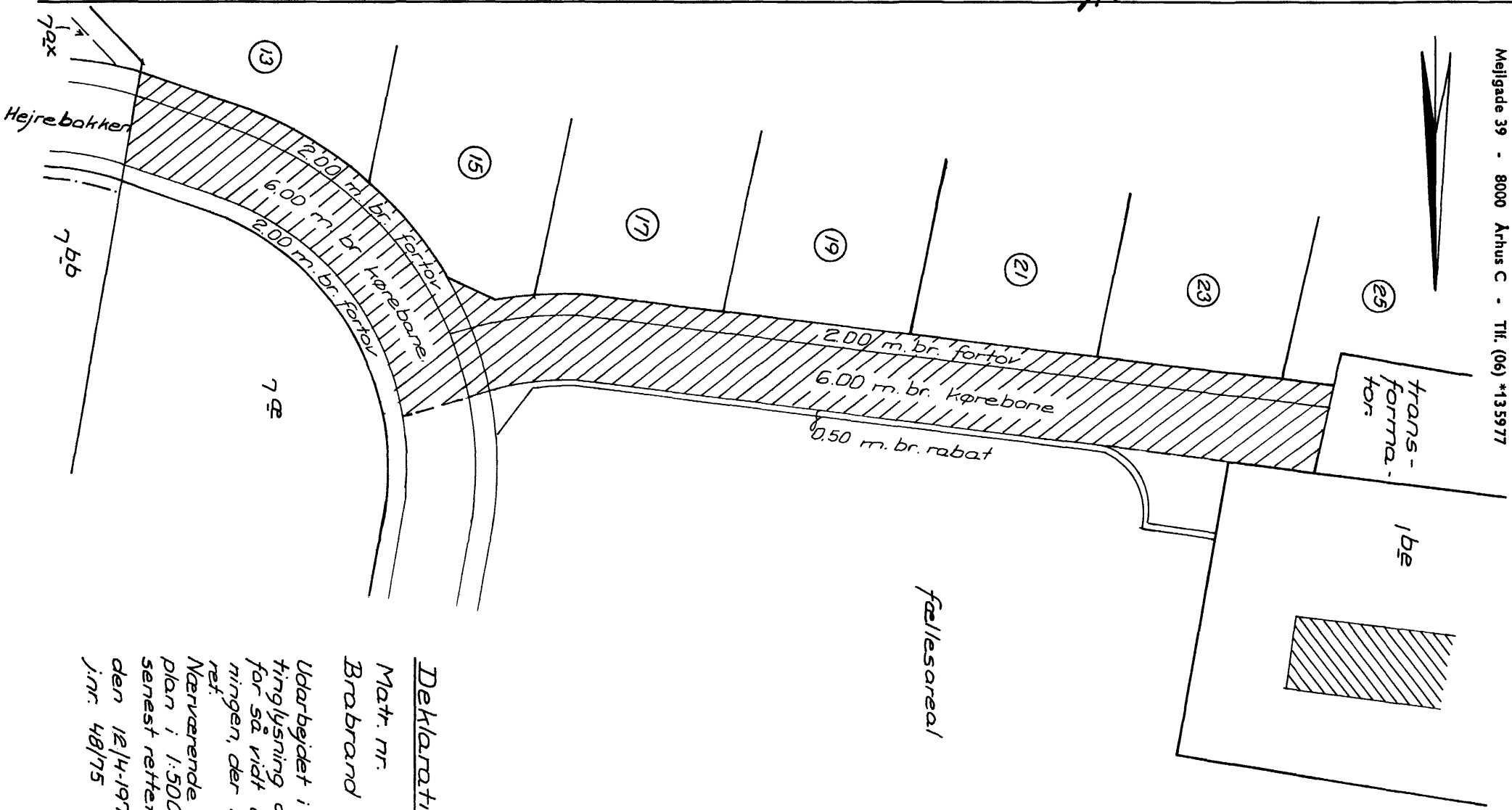
Mejlgade 39 - 8000 Århus C - Tlf. (06) *135977

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 74f Brabrand by og sogn, Hasle herred, Århus amt
attesteres herved. Århus d. 12 - 4 19 76 Navn S. Almind

Bestillings-
formular
Y-1 fløj

bbl.



Deklarationsrids 1:500.

Mat. nr. 74f
Brabrand by og sogn

Udarbejdet i anledning af
tinglysning af bestemmelse
for så vidt angår vejstræk-
ningen, der herpå er skra-
vet.
Nærværende rids er del af
plan i 1:500 af 23/9.1975,
senest rettet d. 24/9. 1975.
den 12/4-1976
j.nr. 48/75

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7cf
(i København kvarter) Brabrand by
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. / øre

Akt: Skab Z nr. 485
(udfyldes af dommerkontoret)

20. JUNI 1975 B10274

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Søren Windinge
landinspektør
Mejlgade 39
8000 Århus C.

D E K L A R A T I O N

1. Underskrevne K. Friis, Søren Abrahamsen og H.P. Nielsen, meddeler herved på egne og efterfølgende ejeres vegne Århus Kommune ret til på den os tilhørende ejendom matr. nr. 7cf Brabrand by og sogn at have vandledning liggende i jorden, som vist på vedhæftede rids.
2. Vandledningen, der er nedlagt, skal uforstyrret henligge i jorden, og der må ikke iværksættes noget, der efter værkerne sken kan være til skade for anlægget eller til hinder for adgang til og eftersyn af ledningen.
3. Ledningen må ikke, uden tilladelse fra Århus Kommunale Værker, overbygges i et bælte på 2,5 m til begge sider af ledningens midtlinie.
4. Århus Kommunale Værker har ret til eftersyns- og vedligeholdelsesarbejder, og ejeren må finde sig i de hermed forbundne ulemper mod erstatning.
5. I mangel af forlig om eventuel erstatning fastsættes denne af 2 mand, idet hver part udpeger een, medens opmand, hvis de 2 mand ikke kan blive enige, udpeges af dommeren i retskredsen.
6. Århus Kommunale Værker forpligter sig til ikke at påbegynde større reparationsarbejder uden efter aftale med ejeren, medmindre pludseligt opståede skader gør reparation nødvendig, i hvilke tilfælde ejeren underrettes snarest muligt.
7. Fra de to hovedstik, som disse er angivet på ridsen, nedlægges vandledninger på byherrens bekostning, efter i forvejen godkendte planer, og under opsyn af Århus Kommunale Værker.
8. Nærværende deklaration vil være at tinglyse servitutstiftende på matr. nr. 7cf Brabrand by og sogn.
9. Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

10. Påtaleberettiget er Århus Kommune, som samtidig ved sin underskrift godkender ovenstående.

Århus, den 9/6 1975

...sign. Knud Friis.....
K. Friis

...sign. S. Abrahamsen.....
Søren Abrahamsen

sign. H.P. Nielsen

.....
H.P. Nielsen

Som påtaleberettiget, Århus, den 17. juni 1975.

Århus Kommunale værker

Magistratens 5. afdeling

sign. Axel Haar-Nielsen

sign. C. Mogensen

S
S
S
S

Kr. Indført 1 dagbogen for
" Århus by- og herredsret
" 20JUN1975
" LYST AKT: NR.

Kr.

Arne Ejendammen v. Påtaleberettiget.

Kajen Moustesgård
retsans.

U.A.

Y-1 fløj

Bestillingsformular

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 7 cf BRABRAND BY OG SOGN HASLE HERRED, ÅRHUS AMT

attesteres herved. ÅRHUS d. 12. MAJ 1975. Navn: S. Winding

Justitministeriets genpartkalkuleret, Til kort.

Windinge - Møller - Ljendgaard
Landsinspektør
Møllgade 39 - 8000 - Århus C - Telef. 406 11 50 17

Akt: Skrå
(Indføres af kommunekontoret)

2 nr. 481



DEKLARATIONSRIIDS 1:1000 VDR.
Metr. nr. 7 cf
BRABRAND BY OG SOGN

Udarbejdet i anledning af tinglysning
af deklaration om vandledning på
79, på strækningen A-B.

Jnr. 54/75
Jensen & Klejstov A/S

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab ² nr. 485
(udfyldes af dommerkontoret)

7 cf, Brabrand by og sogn

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

MOGENS KJÆR FL. KIRKHOLT
ADVOKATER
B.P. HUSET EUROPAPLADS 2
8000 AARHUS C
TLF. (06) 130311

BETINGET SKØDE - 6. DEC. 1972 * B17684

Underskrevne prokurist Paul Nielsen, boende Hejredalsvej 29, Brabrand, sælger, skøder og af købesummens betaling betinget overdrager herved til

arkitekterne K. Friis og E. Moltke Nielsen, begge af Aarhus og de rådg. ingeniører Søren Abrahamsen og H.P. Nielsen, begge af Aarhus

en parcel af den mig iflg. tinglyst skøde tilhørende ejendom, skyldsæt under matr.nr. 7 æ af Brabrand by og sogn, således som denne parcel er afsat i marken af landinspektør Aakjær, og af areal 24.020 m².

Parcellen, der er ubebygget, overdrages køberne, således som den er og forefindes, således som forevist køberne og af dem antaget.

For handelen skal der iøvrigt gælde følgende vilkår.

1.

Køberne overtager ejendommen med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren, hvorved bemærkes, at der på ejendommen er tinglyst følgende servitutter:

1. dokument om 3½ m bred vej og færdsel ad denne l. 22+5-1912
2. dokument om evt. fjernelse af bygning, l. 5/9-1950
3. dokument om byudviklingsplan for Aakjærgænsen's yderzone l. 21/3-1952
4. dokument om forbud mod pantsætning, udlæg, arrest m.v. l. 16/2-1956
5. dokument om færdsel og om spildevandsledninger m.v. l. 12/3-1964

Køberne respekterer disse servitutter, samt de yderligere servitutter, som måtte blive pålagt ejendommen af byplanmæssig karakter og køberne er bekendt med, at ejendommen for tiden ligger i yderzone.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadeløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

2.

Overtagelsen af den solgte parcel har fundet sted pr. 11. juni termin 1964 og fra denne dato henligger det solgte derfor alene for købernes regning og risiko i enhver henseende.

Den 11. juni 1964 skal også danne skæringsdag for de af ejendommen gående skatter og øvrige afgifter og således, at der efter endt udstykning foretages sædvanlig deling af de på ejendommen hvilende skatter og øvrige afgifter.

3.

Købesummen for den solgte parcel er fastsat til kr. 469.900,- skriver firehundredseksstinitusindenihundrede kroner - hvilket beløb berigtiges således:

- A. Køberne overtager den på ejendommen i h.t. foreløbig vurdering på ejendommen hvilende afgiftspligtig grundstigningsskyld, således som den ved meddelelse af 22/7-1964 fra Aarhus Amtstue er udregnet til kr. 229.700,00 og køberne er indforstået med at enhver fremtidig ændring af den afgiftspligtige grundstigningsskyld må bæres af køberne.
- B. Samtidig med nær værende betingede skøde's underskrift er betalt kontant kr. 60.200,00
- C. Restbeløbet kr. 180.000,00
forrenter køberne med $6\frac{1}{2}\%$ p.a. fra 11.6.1964 at regne og således, at renter erlægges første gang 11.12.1964 og herefter hver ordinær termin. Beløbet skal afdrages med mindst kr. 36.000 om året, hvilket beløb erlægges med $\frac{1}{2}$ i hver ordinær termin, første gang 11. juni termin 1965. Iøvrigt henvises til de nedenfor anførte bestemmelser med hensyn til relaxation

~~XXXXXX~~
kr. 469.900,00

4.

Køberne er indforstået med, at de, udover købesummen overtager forpligtelse til at betale gas- og vandmester Edv. Andersen det bidrag på kr. 12.000,- skriver tolv tusinde kroner - som sælgeren i h.t. aftale med nævnte gas- og vandmester Andersen har forpligtet sig til at betale og køberne er ligeledes indforstået med, at man må bære de udgifter, der løber på, ved anlæg af den resterende del af den vej, der over matr.nr. 7 d fører op til matr.nr. 7 æ, alt i overensstemmelse med den under 3/2-1964 indgåede aftale, med hvilken køberne er bekendt.

5.

Køberne er indforstået med, at når bebyggelse af den solgte parcel finder sted, skal der, uden udgift for sælgeren, sikres denne, at der ikke sker nogen afbrydelse eller forandring i hans nuværende forsyning med elektrisk strøm, vand, kloak eller lign.

Endvidere er køberne indforstået med, at bebyggelsen på den solgte parcel sker efter samråd med sælgeren og specielt bemærkes, at såfremt køberne måtte sælge enten hele den købte parcel, eller en del af den, da skal sælgeren herefter godkende den bebyggelse, der finder sted, med mindre det overfor ham dokumenteres, at den bebyggelse, der herefter finder sted, sker med firmaet Friis og Moltke som arkitekter.

Det vil sige, at så længe bebyggelsen sker med firmaet Friis og Moltke som arkitekter, da skal det alene ske efter samråd med min klient, men således at der ikke skal foreligge nogen egentlig godkendelse fra sælgeren side, for at bebyggelse kan finde sted.

Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse servitutstiftende på den solgte parcel.

6.

Vedrørende det ovenfor nævnte restbeløb på kr. 180.000,00, der som anført skal afdrages med mindst kr. 36.000 pr. år. fra 11.6.1965 at regne, er det endvidere aftalt, at såfremt der frasælges dele af den nævnte parcel, da er sælgerne kun pligtig at tilkøbe disse frasolgte dele, såfremt han erholder et ekstraordinært afdrag på sit nævnte resttilgodehavende, svarende til den pris, som i nærværende skøde er beregnet, nemlig kr. 10,00 pr. m².

Parterne er indforstået med, at sælgerens resttilgodehavende i så fald eventuelt afdrages hurtigere end de ovenfor fastsatte 5 år, hvis et hurtigt salg af grunde finder sted og køberne er indforstået hermed.

7.

Sælgeren har erklæret sig indforstået med, at såfremt een eller flere af de ovenfor nævnte 4 ~~inter~~ interessenter måtte udtræde af interessentskabet, eller såfremt man måtte ønske at optage andre delstagere i interessentskabet, da skal dette ikke betragtes som ejerskifte med den retsvirkning, at ejerskifteafdrag skal erlægges.

Hvis derimod køberne sælger hele den herved købte parcel videre uden selv at foretage bebyggelse af denne, da skal der, inden 1 måned efter at et sådant salg har fundet sted, erlægges et ekstraordinært afdrag på sælgerens resttilgodehavende, svarende til 1/3 af den på salgstidspunktet værende restgæld.

Det bemærkes dog her, at køberne skal være berettiget til at frasælge en nærmere påvist 3.kant på ca. 500 m² i parcellens sydøstlige hjørne uden i den anledning at erlægge noget som helst.

Endelig bemærkes det, at sælgeren er indforstået med at meddele tilladelse til lysning af ejerpantebrev til den finansierende bank, for at køberne herved skal fremskaffe den kontante købesum, men således, at når skødet gøres endeligt, skal det tid Banken udstedte ejerpantebrev, også såfremt det tjener til sikkerhed for en byggekredit, rykke tilbage for det pantebrev, der i forbindelse med udstedelse af endeligt skøde udstedes til sælgeren.

8.

Omkostningerne ved dette betingede skøde's oprettelse, stempling og tinglysning samt ved senere udstedelse og tinglysning af endeligt skøde, samt endvidere omkostningerne ved vurdering til afgiftspligtigt grundstigningsskyld og udstykningsomkostningerne, bæres af parterne i forening i det indbyrdes forhold med halvdelen hver, medens køberne alene bærer udgifterne ved oprettelse, stempling og tinglysning af det ovennævnte pantebrev til sælgeren.

Sælgeren alene bærer udgifterne ved relaxation af den solgte parcel.

Parterne er enige om, at der ikke har medvirket nogen mægler i handelen.

9.

Køberne er pligtigt at tage og sælgeren pligtigt at give endeligt skøde med udstedelse af pantebrev til sælgeren, såsnart udstykningen er bragt i orden,

Det erklæres på tro og love, at der ikke på den solgte parcel findes skov eller fredskovpligtigt areal, samt at parcellen er ubebygget og endeligt, at værdien af den solgte parcel ikke overstiger købesummen.

Køberne modtager dette betingede skøde, som vi forpligter og til at overholde i alle ord og punkter og således, at sælgeren, såfremt køberne på noget tidspunkt misligholder vore forpligtelser, enten kan fastholde handelen og kræve erstatning eller hæve handelen og tage det solgte tilbage, om fornødent ved fogdens hjælp.

Århus, den. 28.9.1964

Friis & Moltke:

H. P. Nielsen

Knud Friis

E. Moltke Nielsen

S. Abrahamsen

Til vit-

terlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

mogens Kjær
landsretssagfører Århus

Aarhus, den 2. oktober 1964

som sælger: Paul Nielsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens fuldmyndighed:

K. Thale
landsretssagfører
Aarhus C.

ENDELIGT SKØDE

Da køberne iflg. gotanstående betingede skøde nu har betalt købesummen, så skøder og endelig overdrager jeg prokurist ~~XXXXXX~~ Poul Nielsen, Brabrand, herved den solgte parcel af matr.nr. 7 æ Brabrand by og sogn, til køberne arkitekterne K. Friis og E. Moltke Nielsen Aarhus, og ingeniørerne Søren Abrahamsen og H.P. Nielsen, hvem denne endnu udstykkede parcel af matr.nr. 7 æ Brabrand by og sogn herefter skal følge og tilhøre som deres rette og lovlige ejendom i enhver henseende, under mit sælgerens hjemmelsansvar iflg. loven.

Aarhus, den 16. januar 1970

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

K. Thale
landsretssagfører
Aarhus

Foranstående parcel er nu udstykket under matr.nr. 7 cf, Brabrand by og sogn, areal 24.675 m² heraf vej 600 m².

Da købesummen er berigtiget, meddeler sælgeren køberne endeligt skøde.

Århus, den 6.11.1972

Paul Nielsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

K. Thale landsretssagfører Aarhus.

Århus, den 13.11.1972

Knud Friis

Elmar Moltke Nielsen

S. Abrahamsen

H. P. Nielsen

Til vittelighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Mogens Kjær
lts - Aarhus C.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 16/5 1972 udgør matr.nr. 7 cf, Brabrand by og sogn et areal på 24675 m², heraf vej 600 m².

Arealet, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landbrugsejendom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet fast ejendom.

ÅRHUS SKATTEVÆSEN, den 28. nov 1972

E. Grønning

I Wendland

MOGENS KJÆR FL. KIRKHOLT
ADVOKATER
B.P. HUSET EUROPAPLADS 2
8000 AARHUS C
TLF. (06) 130311

§ Kr.
§ "
§ "
§ "

Indført i dagbogen for
Århus by- og herredsret
- 6DEC 1972

ART. NR. 485

Kr.

LYST
Lyst som endelig adkomst

*Kort og veritetsall.
fornid*

*JAC
10/11
JAC*

Karen Moustesgård
Genpartens rigtighed bekræftes.
Århus by- og herredsret
tinglysningsforretningen.

Karen Moustesgård
retsassessor

Justitsministeriets genpartpapir. Til skeder, skadesløsbreve, kvitteringer til udsteltelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

7ef.
Røe Brabrand by og sogn

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *L* nr. 881
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

6 m udg. ind u/ l be
14 m

Læsnings nr. 751.

22/5 1912.

Stempel 1 kr.

Deklaration.

Undertegnede boelsmand J.K.Severinsen af Brabrand som ejer af matr.nr. 6 l, 23 h og 9 l af Brabrand by og sogn erklærer og deklarerer herved bindende for mig og efterfølgende ejere og brugere af min nævnte ejendom, at nuværende og tilkommende ejere og brugere af ejendommen matr.nr. 14 ao og 6 m af Brabrand by og sogn stedse skal have ret til at benytte til færdsel til og fra deres nævnte ejendom den vej, der nu går fra byvejen fra Brabrand til Hasle over mine nævnte matr.numre, hvilken vej jeg således, så længe denne færdselsret vedvarer, er uberettiget til at nedlægge. Vejen skal stedse ~~have~~ ~~hæftelse~~ en bredde af mindst 3½ alen. Nærværende deklARATION kan tinglæses som hæftelse på de mig tilhørende forannævnte matr.numre, i hvilken anledning retsanmærkning frafalder.

Brabrand, den 30. april 1912.

J.K.Severinsen.

Til vitterlighed: J.Severinsen. B.M.Severinsen.

Læst i Hasle m.fl.herrederes ret den 22/5 1912. Indf.prot. 69 fol.467.

Nordentoft.

C.Holst-Knudsen.

fr. nj/uk

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Aarhus nordre Herredsret

Sigs. Hessel